

Istra, Rakalj - novogradnja s bazenom, 130 m2, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Rakalj - novogradnja s bazenom, 130 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	130 m ²
Lot Size:	1100 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'opportunità unica per acquistare un nuovo edificio

con piscina in un'ottima posizione. L'immobile è composto da 130 mq abitabili su terreno per una metratura complessiva di 1.100 mq. Lo spazio abitativo è utilizzato come un ampio open space destinato a cucina con sala da pranzo e soggiorno. Lo spazio è separato dalla terrazza coperta da pareti di vetro. Il design moderno e l'eccellente utilizzo dello spazio ti consentono di vivere comodamente o di restituire rapidamente il tuo investimento. Offre due camere da letto con bagni annessi e servizi igienici aggiuntivi. Al primo piano c'è anche un terrazzo che offre una vasca idromassaggio e spazio per stare all'aperto. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti dall'aria condizionata e offre anche il riscaldamento a pavimento. L'ampio giardino della metratura complessiva di 1.100 mq offre posti auto per diverse auto, un prato ben curato con irrigazione, un camino, una terrazza solarium e una piscina. La proprietà è una grande opportunità per acquistare una casa moderna vicino al mare. Viene venduto arredato e pronto per essere abitato. Le prime spiagge ed il mare sono a soli dieci minuti di facile guida. La città di Labin è raggiungibile in 15 minuti in auto, mentre Pola è raggiungibile in 30 minuti in auto. Collegamento rapido con città più grandi e strutture lifestyle, ma allo stesso tempo un quartiere tranquillo e molta privacy sono uno degli attributi principali di questa proprietà. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID CODE: 112-184

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659314
interno:
Agency ref id: 112-184
Telefono di contatto: +385916183332, +385995677888