

## Zadar, Poličnik-Moderna vila sa bazenom i nogometnim igralištem, Poličnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Zadar, Poličnik-Moderna vila sa bazenom i nogometnim igralištem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2013

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Poličnik
Zona della città:	Poličnik
Poštanski broj:	23241

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta: Villa di lusso Tona immersa nel verde a Poličnik In vendita è una bellissima villa di lusso Tona situata a Poličnik, a soli 15 km dalla

città di Zara. Questa villa offre una perfetta fuga dai doveri quotidiani e dalla frenetica vita cittadina, circondata da un paesaggio tranquillo e da uno splendido giardino paesaggistico. Un luogo ideale per riunioni di famiglia e uscite con gli amici, nonché un investimento aziendale considerando la posizione. Caratteristiche fondamentali: - Superficie della villa: 200 m<sup>2</sup> - Superficie del terreno: 2.000 m<sup>2</sup> - Sistemazione: La villa può ospitare comodamente fino a 12 ospiti. - Camere da letto: 5 camere spaziose dotate di letti matrimoniali. - Bagni: 4 bagni completamente attrezzati con docce. - Piscina: 60 m<sup>2</sup>, circondata da lettini per 10 persone. - Campo da calcio: di nuova costruzione in erba artificiale. La villa offre anche due cucine completamente attrezzate, sale da pranzo per 6 e 8 persone e due confortevoli soggiorni. Godetevi il relax nella sauna, mentre la sala giochi, dotata di biliardo, calcio balilla e console PlayStation, offrirà intrattenimento per tutte le età. Perfettamente situata, la villa di lusso Tona offre privacy, spazio per rilassarsi e tutto il necessario per una vacanza indimenticabile o un soggiorno permanente. Per ulteriori informazioni e prezzi, contattaci al [numero di contatto o e-mail]. ID CODE: 125-021

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      659317  
interno:  
Agency ref id:              125-021  
Telefono di contatto:        +385992510230, +385995677888