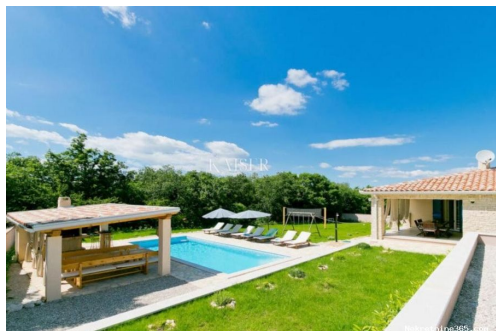


## Istra, Labin - mediteranska vila s bazenom, 215 m2, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Labin - mediteranska vila s bazenom, 215 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 215 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1250 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 570,000.00 €  
Pubblicato: 20.11.2024

### Stato

Built: 2014.

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una casa mediterranea con piscina nelle vicinanze di Albona. La proprietà è composta da 215 m2 di superficie abitabile e la sua

spaziosità offre tutto il necessario per una vita confortevole. Offre quattro camere da letto insonorizzate con bagni annessi, un soggiorno con sala da pranzo e un bagno per gli ospiti. Una spaziosa cucina con isola offre spazio sufficiente per preparare varie prelibatezze. Le grandi pareti di vetro consentono molta luce solare durante il giorno. Nel seminterrato della casa, questa proprietà offre anche una taverna costruita in stile tradizionale istriano con cucina e attrezzatura per il barbecue. Il cortile è di 1.470 mq ed è molto ben utilizzato, offre una piscina con una metratura totale di 44 mq. Un camino esterno, una piscina o una sauna sono solo alcuni degli attributi di questa proprietà unica. Situata in un quartiere verde e tranquillo, questa casa offre pace e privacy, ma anche un rapido collegamento a tutti i servizi della città. Il centro città è a soli 10 minuti d'auto e lì potete trovare vari servizi. La famosa destinazione turistica di Rabac e le prime spiagge sono a 15 minuti di auto. Per ulteriori informazioni contattare l'agente. Ana Beović  
ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID CODE: 112-181

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659331  
interno:  
Agency ref id: 112-181  
Telefono di contatto: +385916183332, +385995677888