

## ISTRA, PULA - Urbanizirano zemljište 600 metara od mora, Pula, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Urbanizirano zemljište 600 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	674 m <sup>2</sup>
Prezzo:	202,500.00 €
Pubblicato:	11.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Terreno urbanizzato a 600 metri dal mare La magnifica Pola è come la città di Roma, costruita su sette colli. Si trova nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana ed è la città più grande e il porto principale dell'Istria. A Pola si concentrano tremila anni di storia. Domini diversi; Romana, veneziana, austro-ungarica, hanno lasciato indelebili testimonianze architettoniche e culturali nel centro della città. Oggi, passeggiando per le vie e le piazze di Pola, si ha l'impressione di camminare in un museo a cielo aperto. Ma Pola non è solo storia, ma anche mare e natura: mare cristallino, un centinaio di chilometri di costa frastagliata con spiagge sassose e rocciose, pinete e distese di ulivi. Pola non è solo una popolare destinazione turistica, ma una città urbana che vive tutto l'anno. Vicino alla magnifica Pola, sulle colline e sulle onde sopra la sponda settentrionale della baia di Pola, nel sobborgo di Pola Štinjan, è in vendita un terreno edificabile a 600 metri dal mare. La particella catastale ha forma irregolare, il terreno è pianeggiante e parzialmente incolto con vegetazione disorganizzata bassa, media ed alta, ha accesso da strada asfaltata e tutti gli impianti e le reti infrastrutturali sono ubicati in prossimità del terreno. Secondo il piano urbanistico dell'insediamento, il terreno è situato in zona ad uso residenziale,

nella quale è prevista la realizzazione di fabbricati autoportanti di piccole dimensioni con 1-4 unità funzionali e semi-incorporati e incassati Sono ammessi edifici di piccole dimensioni: edifici della tipologia edilizia doppia, edifici ad atrio e a schiera con 1-4 unità funzionali. L'altezza massima consentita dell'edificio è di 10 m con un massimo di 3 piani fuori terra (P+2). La vista sul mare e sull'arcipelago delle Brioni sarà visibile dal primo piano del futuro edificio. Grazie alla sua micro-ubicazione, configurazione e proprietà ordinata, questo terreno offre un'eccezionale opportunità di costruzione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33998

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      659380  
interno:  
Agency ref id:              33998  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472