

## ISTRA, MARČANA Simpatična vila za odmor s bazenom!, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA Simpatična vila za odmor s bazenom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	398 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA Villa per vacanze con piscina! Una villa moderna con piscina riscaldata è in vendita nella zona di Marčana. La zona giorno della villa è di 170 m<sup>2</sup> ed è composta da un soggiorno open space con un'atmosfera speciale creata da un camino, una cucina con sala da pranzo, quattro camere da letto e due bagni. Questa villa offre completa pace e intimità ai futuri proprietari e, grazie alla sua straordinaria posizione, è a soli 10 minuti dall'aeroporto di Pola, dai negozi, dai ristoranti e da tutti i servizi necessari, ed è importante sottolineare che ci sono biciclette sentieri nelle immediate vicinanze. Ogni camera è dotata di aria condizionata e TV LCD, mentre la cucina è attrezzata con elettrodomestici di qualità. L'immobile viene venduto arredato. La già citata piscina riscaldata si trova

sul giardino completamente recintato di 398 mq, ottimo per prolungare la stagione turistica se i futuri proprietari vorranno continuare l'ormai consolidata attività di locazione di questa eccellente proprietà. C'è un barbecue in muratura, doccia esterna, zona prendisole e posti auto in giardino. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33991

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      659384  
interno:  
Agency ref id:              33991  
Telefono di contatto:        +385 95 388 1059