

ISTRA, KRNICA - Moderna niskoenergestka vila okružena prirodom, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, KRNICA - Moderna niskoenergestka vila okružena prirodom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	135 m ²
Lot Size:	785 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	23.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KRNICIA - questa moderna villa a basso consumo energetico immersa nella natura si trova vicino al centro del piccolo e magico villaggio di Krnica. La villa moderna e di alta qualità a basso consumo energetico si trova su un terreno paesaggistico più ampio di 780 m2 in totale, in una posizione tranquilla, nascosta alla vista e circondata dal verde e dalla natura. Si tratta di una villa di alta qualità con eccellenti dettagli di finitura selezionati e un gusto di design senza tempo, con i suoi 135 m2 di superficie abitabile totale, offre ai futuri proprietari tutto ciò di cui hanno bisogno in uno spazio idealmente utilizzato e organizzato. Così, ad esempio, il piano terra della villa è dominato da una zona open space più ampia, illuminata dalla luce del giorno, in cui si trova un soggiorno moderno e minimalista con camino a legna, poi nello stesso spazio si trova un ambiente separato, cucina moderna e completamente attrezzata che segue l'espressione del design degli interni, e oltre alla cucina si trova anche nella sala da pranzo, decorata con grandi pareti di vetro con vista sul giardino e sulla piscina. I pavimenti della villa sono realizzati con materiali di alta qualità, quindi nella maggior parte delle aree è stato installato un parquet in rovere di alta qualità, che ha creato un'atmosfera più forte di casa e calore. Allo stesso modo, al piano terra si trova una stanza più piccola decorata da designer, attualmente utilizzata come piccolo ufficio, poi un moderno bagno per gli ospiti di alta qualità con cabina doccia. La moderna scala interna, una combinazione di metallo e legno, ci conduce al primo piano della villa, dove si trovano due bellissime camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Una delle stanze è la camera matrimoniale, anch'essa leggermente più grande delle altre stanze ed è arricchita da un terrazzo più ampio e soleggiato da cui si gode una vista sul paesaggio e sulla natura impeccabile che circonda la villa. Le camere sono inoltre dotate di parquet in rovere di alta qualità e ciascuno dei bagni è decorato con imponenti ceramiche di design italiano. Dal soggiorno c'è una comunicazione diretta con la terrazza esterna e il giardino paesaggistico, attraverso il quale si estende l'atmosfera mediterranea con profumate piante mediterranee, mantenute da un sistema di irrigazione automatico. Nel giardino è quasi impossibile non notare l'uso della speciale pietra di Brač fusa con il design della villa e dei suoi dintorni. La parte centrale, su un giardino completamente recintato, è occupata da una piscina di 42 mq, che, insieme alle lastre di pietra, crea l'atmosfera delle famose spiagge dell'Adriatico. Il cortile paesaggistico è circondato da un grande muro in pietra, che garantisce privacy e tranquillità, mentre l'ingresso alla villa è decorato da un moderno portuno con telecomando. Il giardino offre la possibilità di parcheggiare 3 auto, di cui uno appartiene al garage. Nel cortile della villa si trova anche un edificio ausiliario di 20 mq dove si trova un bagno esterno con le stesse ceramiche di qualità, una doccia esterna e un deposito per tutte le forniture da giardino e le attrezzature tecniche della piscina. Posizione: La villa si trova in un piccolo luogo idilliaco conosciuto come Krnica, a soli 2 km dal mare e dalla

famosa baia di Krnica con bellissime spiagge naturali e mare turchese. Alla stessa distanza si trova anche un porticciolo per le imbarcazioni locali. Krnica come luogo contiene tutto il necessario per una vita sicura e tranquilla, dalle piccole taverne e ristoranti famosi, ai bar, ai negozi, agli uffici postali, ai medici e simili. La città di Pola è a soli 20 minuti d'auto, e anche l'aeroporto istriano "Ipsilon" è a soli 18 minuti d'auto. Ulteriori informazioni: * Si tratta di una casa a basso consumo energetico costruita da un noto e rinomato imprenditore. Spessore 60 cm con isolamento termico in lana minerale e isolamento acustico speciale. * La casa è dotata di condizionatori intelligenti in ogni stanza + una stufa a legna. camino a legna * Viene venduto completamente arredato * Anno di completamento di tutti i lavori 2023. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33988

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659386
interno:
Agency ref id: 33988
Telefono di contatto: +385 95 576 8337