

## RIJEKA, KOZALA - samostojeća stara talijanska villa iz 1912. godine s pogledom na more i 2.383 m2 okućnice! PRILIKA!, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, KOZALA - samostojeća stara talijanska villa iz 1912. godine s pogledom na more i 2.383 m2 okućnice! PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2383 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	249,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2024

### Stato

Built:	1912
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Kozala
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, KOZALA - VECCHIA VILLA INDIPENDENTE ITALIANA DEL 1912 CON VISTA MARE E GIARDINO DI 2.383 m2! OPPORTUNITÀ!  
Bellissima antica villa italiana indipendente con 3 appartamenti separati, seminterrato, mansarda e cortile di 2.383 m2. L'appartamento al piano terra con una superficie utile netta di 80 mq è composto da un ampio corridoio, 2 camere da letto, soggiorno, sala da pranzo, cucina e bagno con wc. Le scale esterne conducono al primo piano, dove si trovano 2 appartamenti da adattare, ciascuno con una superficie di 40 mq. La planimetria della villa è di 111 m2. La villa ha un orientamento a sud ed è bagnata dal sole e dalla luce. La vicinanza della città (pochi minuti a piedi dal centro) e tutti i servizi necessari rendono questa proprietà eccezionale per la vita familiare o per investimento. La proprietà è destinata a veri intenditori e amanti della storia. Questa proprietà dista circa 1,2 km dal mare in linea d'aria! IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE! Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33985

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 659387  
Agency ref id: 33985  
Telefono di contatto: +385 91 737 5328