

## RIJEKA, KOZALA - samostojeća stara talijanska villa iz 1912. godine s pogledom na more i 2.383 m2 okućnice! PRILIKA!, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | RIJEKA, KOZALA - samostojeća stara talijanska villa iz 1912. godine s pogledom na more i 2.383 m2 okućnice! PRILIKA! |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 160 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 2383 m <sup>2</sup>  |
| Numero di piani: | 1  |
| Stanze da letto: | 3  |
| Bagni:           | 1  |
| Prezzo:          | 249,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 11.10.2024   |

### Stato

Built: 1912

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Rijeka                      |
| Zona della città: | Kozala                      |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **RIJEKA, KOZALA - VECCHIA VILLA INDIPENDENTE ITALIANA DEL 1912 CON VISTA MARE E GIARDINO DI 2.383 m2! OPPORTUNITÀ!**  
Bellissima antica villa italiana indipendente con 3 appartamenti separati, seminterrato, mansarda e cortile di 2.383 m2. L'appartamento al piano terra con una superficie utile netta di 80 mq è composto da un ampio corridoio, 2 camere da letto, soggiorno, sala da pranzo, cucina e bagno con wc. Le scale esterne conducono al primo piano, dove si trovano 2 appartamenti da adattare, ciascuno con una superficie di 40 mq. La planimetria della villa è di 111 m2. La villa ha un orientamento a sud ed è bagnata dal sole e dalla luce. La vicinanza della città (pochi minuti a piedi dal centro) e tutti i servizi necessari rendono questa proprietà eccezionale per la vita familiare o per investimento. La proprietà è destinata a veri intenditori e amanti della storia. Questa proprietà dista circa 1,2 km dal mare in linea d'aria! **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!** Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33985

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 659387  
Agency ref id: 33985  
Telefono di contatto: +385 91 737 5328