

ISTRA, BARBAN - Šarmantna kuća na mirnoj lokaciji!, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Šarmantna kuća na mirnoj lokaciji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	130 m ²
Lot Size:	630 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2024

Stato

Built:	1953
Ultimo rinnovo:	2015

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Incantevole casa in una posizione tranquilla! Questa bellissima proprietà si trova non lontano da Barban, in un piccolo e tranquillo

villaggio. La casa è l'ultima della fila e offre tranquillità e privacy ai futuri proprietari. DESCRIZIONE DELLA CASA È una casa più vecchia, costruita nel 1953, ma l'ultima ristrutturazione è stata fatta nel 2015. Si compone di un piano terra e un primo piano e ha una superficie abitabile totale di 130 mq. Entrando al piano terra, sul lato destro, si trova un ampio soggiorno con un bellissimo camino che riscaldereà i futuri proprietari durante le giornate invernali. Dietro il soggiorno c'è una moderna cucina aperta e una sala da pranzo per 6 persone. Al piano terra si trova anche la prima camera da letto con accesso ad un bellissimo terrazzo coperto e un bagno. Saliamo le scale fino al primo piano dove ci sono due camere da letto con rispettivi bagni. Nel bel cortile recintato si trova la piscina ed un bel camino in muratura con grill e tavolo da pranzo. Un grande vantaggio che i futuri proprietari ottengono con questa proprietà è il terreno agricolo sul quale si trova un grande cespuglio di alloro ciliegio che circonda l'intero appezzamento, un parco per bambini e un parco giochi. Completano la proprietà anche 2 posti auto situati proprio accanto alla casa. DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE Si tratta di un piccolo e tranquillo villaggio non lontano da Barbana, dove vivono solo poche famiglie. La distanza dal centro di Barbana è solo a pochi minuti di macchina. La posizione stessa offre pace e privacy. Trattandosi di una casa per vacanze, i futuri proprietari potranno rientrare in pochi anni dell'investimento affittandola per scopi turistici oppure utilizzandola interamente per scopi privati. Per maggiori informazioni sull'immobile o per visionarlo, contatta il tuo agente! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33984

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659388
interno:
Agency ref id: 33984
Telefono di contatto: +385 95 391 9185