

## ISTRA,PULA - Prekrasan novi stan s dvorištem!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,PULA - Prekrasan novi stan s dvorištem!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	49 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Formato Garden:	70 m <sup>2</sup>
Prezzo:	139,900.00 €
Pubblicato:	11.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Bellissimo appartamento nuovo con cortile! Pola è la città più grande dell'Istria e, come il resto della regione, è nota per il suo clima mite, il mare calmo e la natura incontaminata. La città ha una lunga tradizione di vinificazione, pesca, costruzione navale e turismo ed è anche un porto di transito. Stiamo mediando la vendita di questo bellissimo appartamento familiare. Si trova a pochi minuti dal centro della città. Si trova in un nuovo edificio residenziale e si trova al piano terra dell'edificio. Dispone di posto auto e giardino privato. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO La superficie abitabile complessiva è di 49,50 mq, di cui 38,05 mq di parte residenziale, mentre il resto della metratura è coperta dal parcheggio e dal giardino, calcolati secondo il coefficiente. Si compone di un ampio soggiorno, che è uno spazio aperto, e in esso c'è una cucina e una sala da pranzo con uscita sulla terrazza, che fornisce molta luce naturale alla stanza, così come una camera da letto e un bagno, oltre ad un ripostiglio, che si trova nell'edificio proprio accanto all'appartamento. L'appartamento è riscaldato e raffrescato tramite un condizionatore inverter, e l'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento. Un grande vantaggio di questo appartamento è il bellissimo giardino di 70 m2, completamente recintato al quale si accede dal soggiorno e dal proprio parcheggio. La palazzina è nuova e l'appartamento non è mai stato utilizzato. L'edificio è nuovo e completato. Non è ancora stata ottenuta l'autorizzazione all'esercizio, ma è attualmente in corso la predisposizione delle pratiche burocratiche e della planimetria dell'edificio. La proprietà sarà 1/1. L'appartamento è un'opportunità e lo consigliamo ai nostri clienti! Per ulteriori informazioni sull'appartamento, sull'ubicazione e per la visione, chiama il tuo agente! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33982

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      659389  
interno:  
Agency ref id:              33982  
Telefono di contatto:        +385 99 371 3802