

## ISTRA, LABIN - Dva građevinska zemljišta idealna za gradnju vila/obiteljske kuće/kuća za odmor, Sveta Nedelja, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Dva građevinska zemljišta idealna za gradnju vila/obiteljske kuće/kuća za odmor
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1656 m <sup>2</sup>
Prezzo:	112,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Sveta Nedelja
Zona della città:	Šumber
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Due lotti edificabili situati in una posizione tranquilla e ricercata con vista aperta sulla natura e sul paesaggio collinare. Presentiamo con orgoglio due terreni edificabili situati in una posizione tranquilla nelle immediate vicinanze della città di Albona e di tutti i servizi necessari. Il terreno è perfetto per costruire due edifici o un edificio più grande. Si trovano in una posizione che offre ai futuri proprietari il massimo livello di tranquillità e privacy, mentre sono anche a soli pochi minuti di auto dal centro di Labin. DESCRIZIONE DEL TERRENO: Il terreno è costituito da due lotti edificabili, situati uno accanto all'altro, e ciascuno dei lotti ha il proprio accesso dalla strada di accesso. Il primo terreno è quindi composto da 814 m<sup>2</sup>, il secondo da 842 m<sup>2</sup>, per un totale di 1.656 m<sup>2</sup> di terreno edificabile. ULTERIORI INFORMAZIONI: \* Su ciascuno dei lotti è possibile costruire un oggetto P+1 (piano terra + primo piano), con il 30% del terreno edificabile, ed è possibile costruire una casa unifamiliare, una villa, una casa per le vacanze. \* Il terreno ha forma regolare, con lieve pendenza. \*Ogni terreno ha la propria strada di accesso, che li rende completamente autonomi e

indipendenti l'uno dall'altro. \*Il terreno offre una bellissima vista aperta sulla natura e sul paesaggio collinare. \* Le infrastrutture elettriche, idriche e telefoniche si trovano proprio accanto al terreno. POSIZIONE: Il terreno si trova a soli 8 km dal centro di Labin e tutti i servizi necessari, le bellissime spiagge naturali e ben organizzate nella zona della città di Rabac si trovano a soli 14 km dal terreno. La posizione del terreno è perfetta per tutti coloro che cercano un luogo tranquillo che offra il massimo livello di privacy. Sono lontani dalla folla, dal traffico e dai rumori, il che offre sicuramente l'opportunità per un soggiorno perfetto circondati dal verde e dalla natura incontaminata. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desiderio di visitare la location, non esitate a contattarci in qualsiasi momento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33979

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      659390  
interno:  
Agency ref id:              33979  
Telefono di contatto:      +385 95 576 8337