

ISTRA, OKOLICA FAŽANE - Diskretna vila s maksimalnom privatnošću na TOP lokaciji do Fažane i Pule, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace
rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, OKOLICA FAŽANE - Diskretna vila s maksimalnom privatnošću na TOP lokaciji do Fažane i Pule
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	149 m ²
Lot Size:	977 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	11.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, DINTORNI DI FASANA** - Villa discreta con la massima privacy in una posizione TOP vicino a Fasana e Pola La penisola istriana nella sua parte sudoccidentale è orgogliosa da millenni della pittoresca Fasana con le magiche isole del Parco nazionale di Brioni. Fasana, pittoresco villaggio di pescatori non lontano dall'antica Pola, tra uliveti e mare, è oggi una meta turistica per un'autentica esperienza di mare. Il posto è così magico e davvero caratterizzato da un'atmosfera tranquilla e rilassata e dall'ospitalità e dal calore della gente locale. Lungo tutta la costa del comune di Fasana ci sono spiagge e passeggiate con numerose offerte culturali, sportive e gastronomiche, mentre nell'entroterra vi aspettano piste ciclabili ed escursionistiche tra uliveti e vigneti. Nei dintorni della bellissima Fasana si trova questa eccezionale villa con una bellissima vista su uliveti e vigneti e una vista laterale sul mare dalla spaziosa terrazza. Situata in una posizione tranquilla, questa struttura offre un'oasi di pace e privacy e allo stesso tempo è a soli 10-15 minuti di auto dalle bellissime spiagge di Fasana e delle Isole Brioni. La superficie abitabile netta della villa è di 149,79 mq, mentre la superficie abitabile lorda è di 168,09 mq. Con una bellissima piscina di 34 m2 e un ampio giardino di 977 m2, questa villa offre il luogo perfetto per rilassarsi e divertirsi. Poiché il piano terra offre una disposizione funzionale con disimpegno, bagno per gli ospiti, camera da letto con bagno privato, ripostiglio e un soggiorno a pianta aperta collegato alla sala da pranzo e alla cucina, questa villa unisce eleganza e praticità in perfetta armonia. Al primo piano ci sono altre due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso ad una spaziosa terrazza sul tetto di 26,87 mq con vista mare. Godetevi la privacy e il lusso mentre vi rilassate sulla terrazza con vista sul giardino e sugli uliveti o rinfrescatevi nella bellissima piscina accanto alla terrazza coperta. La villa offre un totale di 4 bagni, 3 dei quali sono en-suite e sono accessibili dalle rispettive camere da letto. Questa villa è dotata di moderni condizionatori inverter che assicurano una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Inoltre, nel soggiorno aperto c'è un bellissimo camino, che dona ulteriore calore a tutta la casa. La villa è dotata di aria condizionata in tutte le stanze, un sistema satellitare centrale con un totale di 4 televisori in ogni stanza, una cucina moderna con un grande congelatore e un grill all'aperto ideale per riunioni di famiglia. Nel soggiorno c'è anche un camino che può fungere da ulteriore fonte di calore e contribuire a creare un'atmosfera di comfort e lusso. Una grande piscina con mosaici, illuminazione e scala romana garantisce refrigerio nelle giornate estive, mentre una terrazza coperta e l'illuminazione esterna creano una piacevole atmosfera per i ritrovi serali. Questa villa è classificata con 4 stelle ed è perfetta per un soggiorno in famiglia o come investimento per l'affitto turistico. Con un alto livello di attrezzatura e la possibilità di rilevare direttamente gli affari con gli ospiti, questa proprietà offre potenziale redditività di reddito, e libri puliti per tutte le costruzioni garantiscono sicurezza e fiducia nell'investimento. Con parcheggio privato per diversi veicoli, ampi cancelli

automatici, ampio vialetto e vicinanza a tutti i servizi necessari come supermercati, ristoranti e porti turistici, questa villa vicino a Fasana rappresenta la perfetta combinazione di lusso, comfort e vita mediterranea. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33968

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659396
interno:
Agency ref id: 33968
Telefono di contatto: +385 95 825 4533