

## KARLOBAG - centar - kuća II.red do mora - restoran s apartmanima, Karlobag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Ana Šporčić  
Nome: Ana  
Cognome: Šporčić  
Nome della ditta: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
CAP: 53220  
Indirizzo: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Riguardo a noi: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: KARLOBAG - centar - kuća II.red do mora - restoran s apartmanima  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: residenziale e commerciale  
Square Feet: 280 m<sup>2</sup>

Lot Size: 72 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 9  
Prezzo: 450,000.00 €  
Pubblicato: 11.10.2024

## Stato

Built: 1950  
Ultimo rinnovo: 2021

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Ličko-senjska županija  
Città: Karlobag  
Zona della città: Karlobag  
Poštanski broj: 53288

## Permessi

Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità,  
l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: D



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KARLOBAG - centar - stambeno-poslovni objekat, kuća katnica s ugostiteljskim objektom. U prizemlju je restoran - bistro ADRIATIK s daleko poznatim grill i ribljim specijalitetima, sastoji se od jedne velike prostorije sa šankom, kuhinje, dva spremišta, dva wc-a, jedan za goste m/ž, a drugi za osoblje. Na kat se ulazi iznava su ulazna vrata i betonske stepenice obložene keramikom, na prvom katu su dvije sobe i jedan apartman tip studio s kuhinjom i prostranim kupatilom, na drugom katu dvije sobe s kupatilom, te jedan apartman tip studio s kuhinjom i prostranim kupatilom, te u potkrovlju dva apartmana sa kupatilom i duž cijele kuće terasa s otvorenim pogledom na more. Iz svakog kata se vidi more. Kuća je nanovo adaptirana 2021, stavljene betonske deke, uređene i namještene kuhinje i kupatila (neke treba dovršiti, keramika sva kupljena i stoji unutra) na kući izmjenjeno

krovište i stavljen novi crijep Tondah. Kuća je 80% završena. Prvi kat je useljiv i namješten. Ispred kuće je velka terasa sa 10 stolova za po 4 osobe, ispred terase je magistrala i more ( prvi red do mora ), novi stolovi i stolicе, izrazito frekventno i u ljeti dobro posjećeno, velika ocjena na Bookingu, isplativa investicija. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta. Prodaje se zbog zdravstvenih razloga vlasnika.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    659406  
interno:  
Agency ref id:            1645  
Telefono di contatto:    091/4666 190