

## Istra, Umag, okolica - prekrasan stan s bazenom i otvorenim pogledom na more, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Umag, okolica - prekrasan stan s bazenom i otvorenim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	40 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	225,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

## Stato

Built:	2015
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago - dintorni Vendesi appartamento in posizione TOP a 300 m dal mare al 2° piano di un piccolo edificio residenziale. L'appartamento si trova in un tranquillo e bellissimo villaggio a soli 3 km dal centro di Umago, 3 km dal campo da golf e 15 km da Portorose e dal confine con la Slovenia. L'appartamento ha una superficie totale di 40,00 mq ed è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente al terrazzo, dal quale si gode una bellissima vista aperta sul mare. Un ulteriore vantaggio di questo appartamento è anche il diritto di utilizzare

la piscina privata comune con una terrazza solarium ben arredata. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio al piano interrato e di un posto auto. L'appartamento viene venduto completamente arredato e funzionale. Premesso che la palazzina si trova nelle immediate vicinanze del mare e delle spiagge e di tutti i servizi di prima necessità; (bellissime spiagge, campi da golf, strutture sportive e ricreative, ristoranti, panifici, negozi, ecc.) e considerata la sua attraente posizione, è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile vicino al mare, adatto sia per l'abitazione che per l'affitto in scopi turistici. **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Aria condizionata Parcheggio Vicinanza al mare 300 m Vicino al centro città Vicino al campo da golf Vicinanza al valico di frontiera (15 km dal confine sloveno) Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile **CODICE ID AGENZIA: 1242**  
**ID CODE: 1242**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      659479  
interno:  
Agency ref id:              1242  
Telefono di contatto:      091 784 8083