

## Kloštar Ivanić, stan u zgradi, prvi kat, 94 m<sup>2</sup>, Kloštar Ivanić, Appartamento



### Info venditore

Nome:	Dom Ekspert
Nome:	Dom
Cognome:	Ekspert
Nome della ditta:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Paese:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
CAP:	10000
Indirizzo:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Riguardo a noi:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kloštar Ivanić, stan u zgradi, prvi kat, 94 m <sup>2</sup>
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	94 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	188,300.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Città:	Kloštar Ivanić
Zona della città:	Kloštar Ivanić
Poštanski broj:	10312



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Četverosoban stan ukupne površine 94.15 m<sup>2</sup> smješten na prvom katu manje stambene zgrade u Kloštar Ivaniću. Grijana stambena površina iznosi 80.04 m<sup>2</sup>, a sa svim pripadcima (parkirno mjesto, lođa, terasa i balkon) obračunatim po koeficijentima, ukupna površina iznosi 94.15 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu i balkon, kupaonice i prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg se izlazi na lođu u sklopu koje se nalazi spremište. Orijentiran je na jogozapadnu i sjeverozapadnu stranu svijeta. Oprema: fasada debljine 15 cm, sustav plinskog podnog grijanja. Hlađenje je predviđeno klima uređajem u dnevnom boravku. Svi stanovi će biti opremljeni kvalitetnim keramičkim pločicama, ugradbenim vodokotlićima te sanitarijama renomiranih proizvođača. Vanjska stolarija je PVC s troslojnim staklima, vanjske antracit, a unutra bijele boje. Svaki prozor ima komarnike i aluminijske rolete. Ulazna vrata će biti protuprovalna i protupožarna. Zgrada je trenutno u izradnji, a predviđeni rok za završetak je krajem studenog 2024. godine. Lokacija: zgrada se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, a svi sadržaji

za ugodno stanovanje nalaze se u krugu od 800 metara (škola, vrtić, trgovine, centar mjesta). KONTAKT: Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2443

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      659566  
interno:  
Agency ref id:              2443  
Telefono di contatto:        +385 99 360 1634