

## NAJAM, GRAČANI, 3-SOBAN STAN, KROVNA TERASA, GARAŽA, Podsljeme, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dom Ekspert  
Nome: Dom  
Cognome: Ekspert  
Nome della ditta: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
Riguardo a noi: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	NAJAM, GRAČANI, 3-SOBAN STAN, KROVNA TERASA, GARAŽA
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	164 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	99 m <sup>2</sup>
Prezzo:	2,500.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Ascensore:	si
Montacarichi:	si
Efficienza energetica:	A+



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U tijeku je izgradnja stambene zgrade s tri stambene jedinice na predivnoj lokaciji na Gračanima. Od 1.1.2025. iznajmljuje se dvoetažni trosobni stan u potkrovlju, koji se sastoji od sljedećih prostorija: - unutarnji stambeni prostor 88,20 m<sup>2</sup> čini ulaz u stan, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, wc za goste, vešeraj,

hodnik, kupaonica, spavaća sobe, master soba + garderoba + vlastita kupaonica, - nenatkrivena terasa 81,55 m<sup>2</sup>, - zeleni vrt na krovu 99,12 m<sup>2</sup>, - vanjsko parkirno mjesto 12,50 m<sup>2</sup>, - garaža 27,24 m<sup>2</sup>, - spremište 16,00 m<sup>2</sup>. Ukupna neto korisna površina iznosi 164,92 m<sup>2</sup>. Uvjeti najma: - ugovor o najmu se sklapa na minimalno 3 godine - obavezna solemnizacija ugovora o najmu - polog u visini 2 mjesečne najamnine Cijena najma iznosi 2.500,00 EUR + PDV. Useljenje je predviđeno za siječanj 2025. Oprema je najvišeg stupnja suvremenije tehnologije u pogledu energetske učinkovitosti i mehaničke otpornosti na potres. U navedenoj cijeni mjesečnog najma ulazi kompletno opremljena kuhinja i ugradbeni ormari, vanjski hidromasažni bazen, vrtna garnitura i roštilj. Moguć je dogovor oko opremanja namještajem i drugih prostorija u stanu. Također, moguće je iznajmiti i cijelu zgradu. Pored ovog stana iznajmljuju se četverosoban stan na 1. i 2. katu. Za više informacija slobodno se javite. Kontakt: Ivana Čikić M. +385 98 9161 521 E. [ivana.cikic@domekspert.hr](mailto:ivana.cikic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2432

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659574  
interno:  
Agency ref id: 2432  
Telefono di contatto: +385 98 916 1521