

## NOVOGRADNJA-SOPNICA, 4-soban stan u prizemlju s vrtom, Sesvete, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dom Ekspert  
Nome: Dom  
Cognome: Ekspert  
Nome della ditta: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
Riguardo a noi: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	NOVOGRADNJA-SOPNICA, 4-soban stan u prizemlju s vrtom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	99 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Formato Garden:	78 m <sup>2</sup>
Prezzo:	257,816.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Sesvete
Zona della città:	
Poštanski broj:	10360



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se komforan 4-soban stan u visokom prizemlju stambene zgrade čija izgradnja započinje krajem ljeta/početkom jeseni 2024. godine Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, wc-a sa vešerajem, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa izlazom na vrt. Stanu pripada spremište u suterenu i jedno vanjsko nenatkriveno parkirališno mjesto. Grijana površina stana iznosi 92,96 m<sup>2</sup>, površina vrta je 78,80 m<sup>2</sup>, površina spremišta je 4,90 m<sup>2</sup>, a površina parkirališnog mjesta je 12,50 m<sup>2</sup>. Pripatci se obračunavaju po zakonskim koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripatcima iznosi 99,16 m<sup>2</sup>. Objekat će se graditi kao tri manje grade u nizu od kojih svaka ima po tri stana, a svaki stan je sam na etaži. Kao i u dosadašnjim projektima investitori ostaju vjerni visokokvalitetnoj gradnji i vrhunskim materijalima. Ugrađivat će se aluminijska vanjska stolarija sa rolatama na električno podizanje i komarnicima, kvalitetna

protuprovalna vrata i unutarnja stolarija (Inotherm), vanjska fasada debljine stiropora 15 cm, kvalitetan parket i keramika, klima uređaji, videoportafoni i sl. Grijanje će biti podno na plin. Dovršetak radova i useljenje se planira jesen 2025. godine. Stanovi će biti u sustavu PDV-a, a uredna vlasnička dokumentacija nakon dovršetka radova i tehničkog pregleda jamči sigurnu kupovinu i kreditom banke. Sopnica-obiteljsko naselje u Sesvetama koje čine obiteljske kuće, manje stambene zgrade i pojoji poslovni prostor. Osnovna škola je preko puta zgrade, vrtići su u Jelkovcu ili Sesvetama, a svi ostali sadržaji potrebni za ugodno stanovanje, nalaze se u krugu od 2 km. Odlična prometna povezanost stanovnicima Sopnice omogućuje jednostavnije i brže putovanje do drugih lokacija u Zagrebu jer se u naselju nalazi nova stanica za vlak, izlaz na Slavonsku aveniju i autoput udajen je cca 1,9 km, a izlaz na Branimirovu cca 800 m, prometuje ZET-ova autobusna linija, a tramvajski terminal u Dupcu udaljen je cca 1200 m. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2428

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      659578  
interno:  
Agency ref id:              2428  
Telefono di contatto:        +385 98 358 247