

## Kuća za odmor, 189 m<sup>2</sup>, Velika Gora, Sveti Ivan Zelina, Sveti Ivan Zelina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dom Ekspert

Nome: Dom

Cognome: Ekspert

Nome della ditta: Dom Ekspert d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.domekspert.hr>

Paese: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

CAP: 10000

Indirizzo: Frana Kesterčaneka 2b

Phone: 0038512013007

Riguardo a noi: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća za odmor, 189 m <sup>2</sup> , Velika Gora, Sveti Ivan Zelina
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	189 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1184 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	158,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

## Stato

Built:	1982
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Città:	Sveti Ivan Zelina
Zona della città:	Velika Gora
Poštanski broj:	10380

## Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

## Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---



## Parcheggio

Box auto:	si
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se prekrasna kuća za odmor u naselju Velika Gora, Sveti Ivan Zelina. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i potkrovlja. U suterenu se nalazi zatvorena terasa, kuhinja s blagovaonicom, kupaonica i spremište. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, toaleta i prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu. U potkrovlju su dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon, a druga na

terasu. Etaže su povezane unutarnjim stubištem. Temelji kuće i suteran su betonski, dok je prizemlje i potkrovlje drveno montažno. Izolacija drvenih zidova je 14 cm, iznutra je postavljena lamperija na zidovima i stropovima dok je vanjski dio zidova drven. Vanjska stolarija na kući je drvena osim zatvorene terase u suteranu koja je aluminijska, a pokrov na kući je betonski crijep. Od komunalne infrastrukture kuća ima struju, gradsku vodu i plin, a odvodnja se vrši preko sabirne jame. Uz gradsku vodu, kuća ima i spremnik za kišnicu zapremnine 10-12 m<sup>3</sup>. U suteranskom spremištu nalaze se filtri za vodu (grubi pijesak, sol, aktivni ugljen) preko kojih su spojene i gradska voda i kišnica. Grijanje je centralno etažno plinsko. Okućnica je u potpunosti ograđena, a uz kuću na parceli nalazi se i garaža, jedno vanjsko natkriveno parkirno mjesto te spremište. Smještena na brijegu u mirnom okruženju, kuća ima predivan pogled na šumu i zelenilo, okružena pokojom vikendicom i obiteljskom kućom. Trgovina je udaljena 1.2 km, pošta i bankomat 4 km, do centra Svetog Ivana Zeline ima 6.4 km, a do izlaza na obilaznicu Sveta Helena 11 km. KONTAKT: Ljubomir Srpak Mob: 091 602 0914 E-mail: ljubomir.srpak@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2411

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      659588  
interno:  
Agency ref id:              2411  
Telefono di contatto:        +385 99 462 0956