

## NOVOGRADNJA, GRAČANI, 4-SOBAN STAN, 1. KAT, GARAŽA, Podsljeme, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dom Ekspert

Nome: Dom

Cognome: Ekspert

Nome della ditta: Dom Ekspert d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.domekspert.hr>

Paese: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

CAP: 10000

Indirizzo: Frana Kesterčaneka 2b

Phone: 0038512013007

Riguardo a noi: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	NOVOGRADNJA, GRAČANI, 4-SOBAN STAN, 1. KAT, GARAŽA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	189 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	929,015.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Ascensore:	si
Montacarichi:	si
Efficienza energetica:	A+



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Četverosoban stan na 1. katu, a sastoji se od sljedećeg: - unutarnji stambeni prostor 113,36 m<sup>2</sup> čini ulaz u stan, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, wc za goste, vešeraj, hodnik, kupaonica, 2 spavaće sobe, master soba + garderoba + vlastita kupaonica, - natkrivena terasa 83,46 m<sup>2</sup>, - vanjsko parkirno mjesto 12,50 m<sup>2</sup>, -

garaža 29,04 m<sup>2</sup>, - spremište 16,00 m<sup>2</sup>. Ukupna bruto tlocrtna površina stana i svih pripadaka iznosi 254,36 m<sup>2</sup>, dok obračunska neto korisna površina iznosi 189,60 m<sup>2</sup>. Cijena ovog stana s njegovim pripadcima iznosi: 189,60 m<sup>2</sup> x 4.900 EUR/m<sup>2</sup> = 929.015,50 EUR Oprema je najvišeg stupnja suvremenije tehnologije u pogledu energetske učinkovitosti i mehaničke otpornosti na potres. Useljenje je predviđeno u srpanju 2025. Kontakt: Ivana Čikić M. +385 98 9161 521 E. [ivana.cikic@domekspert.hr](mailto:ivana.cikic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2395

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      659596  
interno:  
Agency ref id:              2395  
Telefono di contatto:        +385 98 916 1521