

## Građevinsko zemljište uz glavnu cestu-Soblinec, Sesvete, Terreno



### Info venditore

Nome:	Dom Ekspert
Nome:	Dom
Cognome:	Ekspert
Nome della ditta:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Paese:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
CAP:	10000
Indirizzo:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Riguardo a noi:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Građevinsko zemljište uz glavnu cestu-Soblinec
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	911 m <sup>2</sup>
Prezzo:	92,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Sesvete
Poštanski broj:	10000



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se građevinsko zemljište površine 911 m<sup>2</sup> koje se sastoji od dvije parcele. Pravilnog je pravokutnog oblika, širine uz cestu 28m. Nalazi se unutar izgrađenog građevinskog područja naselja - pretežito stanovanje. Na čestici namjenjenoj pretežitom stanovanju mogu se uz stambene/stambeno-gospodarske građevine graditi i pomoćne, poljoprivredne i gospodarske građevine. Ukupna izgrađenost građevinske čestice za samostojeće građevine je 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena, za poluugrađene građevine je 40% uz najmanje 30% prirodnog terena i za skupne građevine je 50% uz 20% prirodnog terena. Stambena i stambeno-gospodarska građevina može se graditi kao jednoetažna, dvoetažna, troetažna ili četveroetažna, pri čemu s ezadnja etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, a moguća je gradnja i podzemne etaže. Ispred zemljišta nalazi se voda, struja i plin, a odvodnja se rješava preko septičke jame. Vlasništvo je uredno i moguća je kupovina kreditom banke. Soblinec-obiteljsko naselje 5 km udaljeno od centra Sesveta i 1km od izlaza na autocestu. Povezano je sa nekoliko ZET-ovih autobusnih linija, a u naselju se nalazi osmogodišnja osnovna škola, nekoliko trgovina i većih poduzeća, restorani, kafići, umjetna jezera, nogometni tereni i razni drugi sadržaji. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2363

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	659607
interno:	
Agency ref id:	2363
Telefono di contatto:	+385 98 358 247