

## Dvosoban stan u prizemlju s vrtom - Maksimir, 69 m<sup>2</sup>, Maksimir, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dom Ekspert

Nome: Dom

Cognome: Ekspert

Nome della Ditta: Dom Ekspert d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.domekspert.hr>

Paese: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

CAP: 10000

Indirizzo: Frana Kesterčaneka 2b

Phone: 0038512013007

Riguardo a noi: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

Dettagli annunci

## Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Dvosoban stan u prizemlju s vrtom - Maksimir, 69 m <sup>2</sup> |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Square Feet:     | 69 m <sup>2</sup>   |
| Numero di piani: | 3   |
| Stanze da letto: | 2   |
| Bagni:           | 1   |
| Formato Garden:  | 23.75 m <sup>2</sup>  |
| Prezzo:          | 443,840.00 €  |
| Pubblicato:      | 13.10.2024  |

## Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Nazione:          | Croatia     |
| Stato / Regione / | Grad Zagreb |
| Provincia:        |             |
| Città:            | Maksimir    |
| Zona della città: |             |
| Poštanski broj:   | 10000       |

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se dvosoban stan površine 69 m<sup>2</sup> s vrtom na odličnoj lokaciji u Maksimiru. Stan je u sklopu manje stambene zgrade s ukupno 6 stambenih jedinica na tri kata. Sastoji se od ulaznog hodnika, garderobe, kupaonice, spavaće sobe sjeverne orijentacije, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i vrta površine 24 m<sup>2</sup> južne orijentacije. Stanu pripada spremište površine 4.52 m<sup>2</sup> i garažno parkirno mjesto površine 16.84 m<sup>2</sup>. Grijana stambena površina iznosi 53.93 m<sup>2</sup>, svi pripadci

su obračunati po odgovarajućim koeficijentima, a neto korisna površina stana iznosi 69.35 m<sup>2</sup>. OPREMA: - armiranobetonska konstrukcija - protuprovalna i protupožarna vrata - sustav pametnog upravljanja - Otis luksuzni lift s LED ekranom - podno grijanje na dizalicu topline proizvođača DAIKIN - DAIKIN klima uređaji u svakoj prostoriji s WiFi kontrolerima za individualno podešavanje temperature - aluminijska stolarija s automatskim sjenilima i komarnicima - troslojni hrastov parket velikog formata - Laufen/Tece premium sanitarije - Axor slavine i tuš sistemi KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: [lorenzo.vinkovic@domekspert.hr](mailto:lorenzo.vinkovic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2350

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    659612  
interno:  
Agency ref id:            2350  
Telefono di contatto:    +385 95 371 0020