

Stan na 1. katu, Dugo Selo, novogradnja, Dugo Selo - Okolica, Appartamento**Info venditore**

Nome: Dom Ekspert

Nome: Dom

Cognome: Ekspert

Nome della ditta: Dom Ekspert d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.domekspert.hr>

Paese: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

CAP: 10000

Indirizzo: Frana Kesterčaneka 2b

Phone: 0038512013007

Riguardo a noi: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Stan na 1. katu, Dugo Selo, novogradnja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	82 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Città:	Dugo Selo - Okolica
Zona della città:	Kopčevac
Poštanski broj:	10370

## Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se trosoban stan na prvom katu nove stambene zgrade u Dugom Selu. Zgrada je građena 2021., a završetak radova je bio početkom 2022. godine. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koji ima izlaz na natkriveni balkon površine 11,93 m<sup>2</sup>, kupaonice i dvije spavaće sobe. Stan

je prostran i svijetao s velikim staklenim stijenama u dnevnom boravku. Stanu pripada jedno natkriveno parkirno mjesto i ostava u prizemlju zgrade površine 4,40 m<sup>2</sup>. Na balkonu se nalazi još jedno manje spremište. Orijentiran je na istočnu, sjevernu i zapadnu stranu svijeta. Grijana stambena površina stana iznosi 69.37 m<sup>2</sup>, a ukupna površina uključujući natkriveni balkon, natkriveno parkirno mjesto i spremište u prizemlju zgrade obračunate po pripadajućim koeficijentima iznosi 82 m<sup>2</sup>. Režije (struja, voda) su razdvojene i plaćaju se po potrošnji. Vanjska stolarija je PVC s troslojnim staklima, komarnicima i aluminijskim roletama na elektro motore. Ulazna vrata su protuprovalna. Na podovima je postavljen hrastov parket i vrhunska keramika. Ugrađeni su video portafoni i video nadzor. Grijanje je podno preko dizalice topline (Vaillant). Hlađenje je osigurano klima uređajem (Vaillant) u dnevnom boravku. Zgrada ima lift. Stan se prodaje namješten. Lokacija: Dugo Selo. U krugu od 800 metara nalaze se svi sadržaji za lagodan život. Osnovna škola, vrtić, trgovine, banke, željeznička stanica... Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: [snjezana.cabraja@domekspert.hr](mailto:snjezana.cabraja@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2245

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      659659  
interno:  
Agency ref id:              2245  
Telefono di contatto:        +385 99 360 1634