

## Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban penthouse, 123m2, Maksimir, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dom Ekspert  
Nome: Dom  
Cognome: Ekspert  
Nome della ditta: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007

Riguardo a noi: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban penthouse, 123m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	123 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	529,072.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

## Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Maksimir
Zona della città:	
Poštanski broj:	10000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zagreb, Maksimir - Prodaje se trosoban penthouse u novogradnji s terasom, površine 123 m<sup>2</sup>. Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina iznosi 106.15 m<sup>2</sup>, a neto korisna površina stana obračunata prema odgovarajućim koeficijentima iznosi 123.04 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: - ulaznog prostora (1.87 m<sup>2</sup>) - spremišta (2.61 m<sup>2</sup>) - hodnika (6.36 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (15.58

m<sup>2</sup>) s vlastitom kupaonicom (4.26 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (16.52 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (12.57 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka s blagovaonicom (31.57 m<sup>2</sup>) - kuhinje (9.10 m<sup>2</sup>) - kupaonice (5.77 m<sup>2</sup>) - prostrane terase s ljetnom kuhinjom (57.34 m<sup>2</sup>) - balkona (10.21 m<sup>2</sup>) Uz stan je obvezna kupovina dva parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Garažno parkirno mjesto u podzemnoj garaži po cijeni od 25.000,00 € Vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto po cijeni od 20.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a predviđeni rok za useljenje je koncem 2024. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bešumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ispod svake zgrade projektirana je podzemna garaža za stanare koja ima direktan pristup liftom do svake etaže. Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotrščina. KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: [lorenzo.vinkovic@domekspert.hr](mailto:lorenzo.vinkovic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2232

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659666  
interno:  
Agency ref id: 2232  
Telefono di contatto: +385 95 371 0020