

Obiteljska kuća u prirodi s velikim potencijalom, Sveti Ivan Zelina, Hrnjanec, Sveti Ivan Zelina, Famiglia



Info venditore

Nome: Dom Ekspert
Nome: Dom
Cognome: Ekspert
Nome della ditta: Dom Ekspert d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.domekspert.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Frana Kesterčaneka 2b
Phone: 0038512013007

Riguardo a noi: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Obiteljska kuća u prirodi s velikim potencijalom, Sveti Ivan Zelina, Hrnjanec
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	396 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

Stato

Built:	1998
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Città:	Sveti Ivan Zelina
Zona della città:	Hrnjanec
Poštanski broj:	10380

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se obiteljska kuća površine 396 m² na lijepoj i mirnoj lokaciji u Hrnjancu - Sveti Ivan Zelina. Kuća se sastoji od podruma, visokog prizemlja i potkrovlja. Dio kuće s podrumom izgrađen je prije 1968. godine, dok je ostatak kuće dograđen 1998. godine. Podrum je površine 100 m² i datira iz 1903. godine, a u kojem je prosječna temperatura tokom cijele godine između 12 i 14°C. Podrum se trenutno upotrebljava za skladištenje hrane i pića iz vlastite proizvodnje. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije sobe, open space dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu površine 16 m². Prizemlje i potkrovlje su povezani unutarnjim stubištem iz dnevnog boravka. U potkrovlju su smještene tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na lođu i

prostrana kupaonica. Stolarija na kući je PVC, fasada je termo - stiropor debljine 12 cm, na pojedinim dijelovima i deblji. Krov je promijenjen 2023. godine, pokriven je crijepom. Kuća ima potencijal za dvije stambene jedinice uz minimalne preinake. Građena je na parceli površine 1924 m² na kojoj se također nalazi i gospodarska zgrada površine 70 m², a koristi se kao prostor za poslovne svrhe. Na objektu je provedena struja, plin, voda i odvodnja te se može prenamijeniti u stambeni prostor. Sastavni dio cijene su i dvije parcele ukupne površine 1158 m² na kojima se nalaze dva plastenika s provedenom strujom, vodom i plinom, a koji služe za proizvodnju povrća. Od komunalnih priključaka, kuća ima gradski vodovod, plin i struju. U dvorištu se nalazi i vlastiti bunar. Za odvodnju se koristi sabirna jama. Lokacija: kuća se nalazi u prekrasnoj prirodi, pkružena obiteljskom kućama i manjim gospodarstvima. Prilazna cesta je asfaltirana, postoji ulična rasvjeta, autobus, škola i trgovina nalaze se 1,5 km od kuće, a u blizini rometuje Čazmatransova autobusna linija. Moguća je zamjena za drugu nakretninu na moru ili na području Svetog Ivana Zeline. Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2230

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659667
interno:
Agency ref id: 2230
Telefono di contatto: +385 99 360 1634