

SNIŽENO! Građevinsko zemljište uz glavnu cestu, Blaškovec, 1755 m², Sveti Ivan Zelina, Terreno



Info venditore

Nome:	Dom Ekspert
Nome:	Dom
Cognome:	Ekspert
Nome della ditta:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.domekspert.hr
Paese:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
CAP:	10000
Indirizzo:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Riguardo a noi:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	SNIŽENO! Građevinsko zemljište uz glavnu cestu, Blaškovec, 1755 m ²
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1755 m ²
Prezzo:	68,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Città:	Sveti Ivan Zelina
Zona della città:	Goričica
Poštanski broj:	10380



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se zemljište površine 1755 m² u Blaškovcu, uz glavnu Zagrebačku cestu. Zemljište je pravilnog oblika i u potpunosti ravno. Širina zemljišta uz pristupnu cestu je približno 27 m, a dubina na najdubljem dijelu je približno 70 m. Od komunalne infrastrukture na cesti ispred zemljišta nalaze se struja, voda i plin. Prema lokacijskoj informaciji zemljište se nalazi dijelom unutar granica građevinskog područja, a dijelom izvan granica građevinskog područja. Građevinski dio zemljišta iznosi približno 1480 m², a poljoprivredni dio zemljišta iznosi približno 250 m². Na jednoj građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina koje čine građevinsku, funkcionalnu ili tehničko - tehnološku cjelinu. Na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine te otvoreni bazen, tenisko igralište i sl., objekti kao npr. površine za promet i parkiranje, potporni zidovi, terase i sl. Pomoćne, manje poslovne i poljoprivredno gospodarske građevine u pravilu mogu se graditi u dvorišnom dijelu, a iznimno na građevnoj liniji stambene građevine. Maksimalna katnost i visina stambene, stambeno-poslovne, manje poslovne i poslovne građevine iznosi: - P + 1+ Pk, odnosno P + 2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 9 m, - P + Pk odnosno P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m. Za poslovne i proizvodne građevine maksimalna visina iznosi 9 m. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina novoformirane građevne čestice za stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu izgradnju određuje se: - za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice je 400 m² osim za višestambene građevine, a minimalna širina građevne čestice je 14 m na mjestu građevnog pravca. - za izgradnju polu ugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice je 300 m², a minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 12 m. Udaljenost građevnog pravca od

regulacijskog pravca ulice iznosi minimalno 5 m. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost može biti manja. Udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3m ako su na bočnoj fasadi otvori. Kod manje udaljenosti, ali ne manje od 1 m obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran. Polu ugrađena građevina mora od granice čestice na koju se ne naslanja biti udaljena minimalno 3 m. Pomoćna i poljoprivredno - gospodarska građevina mora od granice čestice biti udaljena minimalno 1 m. Mikrolokacija - zemljište je okruženo obiteljskim kućama, 850 m udaljeno od ZET-ove autobusne stanice, 750 m udaljeno od trgovine. Asistent agenta: Valentina Banovec Tel: +385 1 203 007 Mob: +385 99 4620 956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2214

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659671
interno:
Agency ref id: 2214
Telefono di contatto: +385 99 462 0956