

## Kuća u blizini centra Svetog Ivana Zeline, 142.62 m<sup>2</sup>, Sveti Ivan Zelina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dom Ekspert  
Nome: Dom  
Cognome: Ekspert  
Nome della ditta: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007

Riguardo a noi: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća u blizini centra Svetog Ivana Zeline, 142.62 m <sup>2</sup>
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	142 m <sup>2</sup>
Lot Size:	32 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	155,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

## Stato

Built:	1991
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Città:	Sveti Ivan Zelina
Zona della città:	Sveti Ivan Zelina
Poštanski broj:	10380



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se lijepa kuća u neposrednoj blizini centra Svetog Ivana Zeline površine 142.62 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 1991. godine, a sastoji se od prizemlja i potkrovlja. U prizemlju smješten je poslovni prostor koji se sastoji od jedne veće i jedne manje prostorije sa zasebnim ulazom s ulice, kuhinja i kupaonica predviđene za korištenje uz poslovni prostor, ulazni prostor u kuću iz dvorišta, stubište, toalet, spavaća soba i kotlovnica. Potkrovlje se sastoji od hodnika s izlazom na nenatkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka i kuhinje. Uz kuću se nalazi garaža približne površine 17 m<sup>2</sup>. Od komunalne infrastrukture kuća ima struju, vodu i plin. Odvodnja se vrši putem gradske kanalizacije. Fasada na kući je klasična, a pokrov je crijep (brodski pod, folija, izolacija 12 cm tervol, folija, letve, crijep). Vanjska i unutarnja stolarija na kući su drvene. Kuća ima građevinsku dozvolu, no nema uporabnu dozvolu te nije moguća kupnja kreditom banke. Mikrolokacija kuće je izvrsna, svega 200 m udaljeno od centra Svetog Ivana Zeline gdje se nalaze svi sadržaji potrebni za ugodno stanovanje.  
KONTAKT: Ljubomir Srpak Mob: 091 602 0914 E-mail:  
ljubomir.srpak@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2190

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659679

interno:

Agency ref id: 2190

Telefono di contatto: +385 99 462 0956