

## Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt, 134m2, Maksimir, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dom Ekspert

Nome: Dom

Cognome: Ekspert

Nome della Ditta: Dom Ekspert d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.domekspert.hr>

Paese: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

CAP: 10000

Indirizzo: Frana Kesterčaneka 2b

Phone: 0038512013007

Riguardo a noi: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt, 134m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	134 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	178.35 m <sup>2</sup>
Prezzo:	577,576.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

## Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Maksimir
Zona della città:	
Poštanski broj:	10000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zagreb, Maksimir - Prodaje se trosoban stan u novogradnji u prizemlju s terasom, vrtom i zasebnim ulazom, površine 134 m<sup>2</sup>. Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina stana iznosi 80.37 m<sup>2</sup>, pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripadcima iznosi 134.32 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: - ulaznog hodnika (6.25 m<sup>2</sup>) - garderobe (2.30

m<sup>2</sup>) - gospodarske prostorije (2.13 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (11.13 m<sup>2</sup>) s vlastitom kupaonicom (4.06 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (14.26 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka s blagovaonicom (28.93 m<sup>2</sup>) - kuhinje (6.23 m<sup>2</sup>) - kupaonice (5.08 m<sup>2</sup>) - terase (21.97 m<sup>2</sup>) - vrta (178.35 m<sup>2</sup>) Ovom stanu pripadaju dva vanjska nenatkrivena parkirna mjesta te uz zajednički, ima i svoj zaseban ulaz. Kupac ima mogućnost kupiti i dodatno garažno parkirno mjesto. Cijena garažnog parkirnog mjesta iznosi 25.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a predviđeni rok za useljenje je rujan 2025. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bežumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ispod svake zgrade projektirana je podzemna garaža za stanare koja ima direktan pristup liftom do svake etaže. Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotrščina. KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2180

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659684  
interno:  
Agency ref id: 2180  
Telefono di contatto: +385 95 371 0020