

Velika katnica sa garažom na parceli od 1079m²-Kraljevečki Novaki, Sesvete, Famiglia



Info venditore

Nome: Dom Ekspert
Nome: Dom
Cognome: Ekspert
Nome della ditta: Dom Ekspert d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.domekspert.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Frana Kesterčaneka 2b
Phone: 0038512013007
Riguardo a noi: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Velika katnica sa garažom na parceli od 1079m ² -Kraljevečki Novaki
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	3
Prezzo:	270,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

Stato

Built:	1974
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Sesvete
Zona della città:	
Poštanski broj:	10360

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	D
------------------------	---

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se kvalitetno građena, dvojna katnica sagrađena na zemljištu površine 1079 m². Kuća je građena 1974. godine, a sastoji se od manjeg podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Ukupna stabena površina iznosi 300 m². Prizemlje i kat su uređeni stambeni prostori, a potkrovlje je u ROH-BAU izvedbi. Prizemlje i kat imaju identičan raspored prostorija, a sastoje se od hodnika, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog boravka. Iza kuće napravljena je garaža, sa ostavom i kupaonicom i dodatnim prostorom u potkrovlju. Dvorište je u cijelosti ograđeno. Kuća ima kompletnu infrastrukturu, grijanje je centralno etažno plinsko. U dobrom je stanju jer, osim što je kvalitetno

građena, minimalno je korištena i uredno i dobro održavana. Prodaje se namještena. Jedan dio stolarije je zamijenjen sa PVC stolarijom, dok je drugi dio drveni. Vanjska fasada je klasična, a krovšte je pokriveno crijepom. U prizemlju je renovirana kupaonica. Kuća je legalizirana, vlasnički list je uredan, moguća je kupovina putem kredita banke. Kraljevečki Novaki - mirno obiteljsko naselje, udaljeno svega 3 km od Sesveta. Okruženje čine lijepe obiteljske kuće i nove zgrade i šuma. Neposredna je blizina osnovne škole, autobusa i trgovine, vrtić je udaljen 1 km, a svi ostali sadržaji nalaze se u Sesvetama. Izlaz na autoput udaljen je 1,5 km. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2112

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659688
interno:
Agency ref id: 2112
Telefono di contatto: +385 98 358 247