

## KRALJEVEČKI NOVAKI - 3-soban stan, novogradnja, 2. kat, spremište, PM, Sesvete, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dom Ekspert

Nome: Dom

Cognome: Ekspert

Nome della Ditta: Dom Ekspert d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.domekspert.hr>

Paese: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

CAP: 10000

Indirizzo: Frana Kesterčaneka 2b

Phone: 0038512013007

Riguardo a noi: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	KRALJEVEČKI NOVAKI - 3-soban stan, novogradnja, 2. kat, spremište, PM
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	69 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	159,804.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Sesvete
Zona della città:	
Poštanski broj:	10360

## Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se trosoban stan lijepog i funkcionalnog rasporeda na drugom, zadnjem katu u stambenoj zgradi sa 5 stanova. Gradnja je započela i teče prema planu. Dovršetak i useljenje se planira krajem 2024. godine. Zgrada se sastoji od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalaziti jedan stan i spremišta za sve ostale stambene jedinice. Na prvom i drugom katu su po dva stana od kojih je jedan

dvosobni, a drugi trosobni. Trosobni stan sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon, kupaonice, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa izlazom na natkriveni balkon. Stanu pripada spremište u prizemlju zgrade i jedno nenatkriveno vanjsko parkirališno mjesto. Površina stana iznosi 69,45 m<sup>2</sup> (stan 58,85 m<sup>2</sup>+balkoni 10,60 m<sup>2</sup>), površina parkirališnog mjesta 12,50 m<sup>2</sup>, a površina spremišta 5,65 m<sup>2</sup>. Pripatci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina ovog trosobnog stana iznositi 69,48 m<sup>2</sup>. Zgrada se gradi u kombinaciji armiranog betona i cigle sa ravnim krovom. Ugrađena je PVC stolarija sa roletama i komarnicima, a vanjska fasada će biti stiropor debljine 20 cm. Podovi će biti u kombinaciji vinila i keramike. Grijanje će biti podno na plin. Kraljevečki Novaki - jako lijepi dio Sesveta, okružen prirodom, koji se posljednjih godina proširio i naselio mladim obiteljima. U okruženju je većina novosagrađenih obiteljskih kuća i manjih stambenih zgrada. Blizina je osnovne škole, autobusa i trgovine. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2073

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      659700  
interno:  
Agency ref id:              2073  
Telefono di contatto:        +385 98 358 247