

Građevinsko zemljište, 6.654 m², Nespeš, Sv. I Zelina, Sveti Ivan Zelina,

Terreno



Info venditore

Nome: Dom Ekspert

Nome: Dom

Cognome: Ekspert

Nome della Ditta: Dom Ekspert d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.domekspert.hr>

Paese: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

CAP: 10000

Indirizzo: Frana Kesterčaneka 2b

Phone: 0038512013007

Riguardo a noi: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Građevinsko zemljište, 6.654 m ² , Nespeš, Sv. I Zelina
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	6654 m ²
Prezzo:	66,540.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Città:	Sveti Ivan Zelina
Zona della città:	Nespeš
Poštanski broj:	10380



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se građevinsko zemljište površine 6.654 m² u Nespešu, Sveti Ivan Zelina. Zemljište se sastoji od četiri parcele. Prema lokacijskoj informaciji, zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sva komunalna infrastruktura je na pristupnoj cesti. Širina zemljišta uz glavnu prometnicu je približno 43 m, a dubina zemljišta je približno 200 m. Teren je u blagom padu od prometnice prema svom kraju. Na jednoj građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina koje čine građevinsku, funkcionalnu ili tehničko - tehnološku cjelinu. Na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine te otvoreni bazen, tenisko igralište i sl., objekti kao npr. površine za promet i parkiranje, potporni zidovi, terase i sl. u skladu s odredbama Zakona i Prostornog plana. Po tipologiji izgradnje mogu se graditi slobodnostojeće i poluugrađene (dvojne) građevine. Poluugrađene građevine moraju biti međusobno arhitektonski uklopljene (s protupožarnom izvedbom prislonog zida). Maksimalna katnost i visina stambene, stambeno-poslovne, manje poslovne i poslovne građevine iznosi: - P+1+Pk, odnosno P+2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 9 m. - P+ Pk, odnosno P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina novoformirane građevne čestice za stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu izgradnju određuje se: - za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice je 400 m², osim za višestambene građevine, minimalna širina građevne čestice 14m na mjestu građevnog pravca. - za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice je 300 m²,

minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 12m. Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi min. 5m. Udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3m ako su na bočnoj fasadi otvori. Kod manje udaljenosti, ali ne manje od 1m obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran. Izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 40%. Lokacija: zemljište je udaljeno 25 km od Zagreba i 5 km od raskrižja prometnice koje povezuje grad Zagreb i grad Sv. I. Zelina. Asistent agenta: Valentina Banovec Tel: +385 1 203 007 Mob: +385 99 4620 956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2033

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659709
interno:
Agency ref id: 2033
Telefono di contatto: +385 99 462 0956