

## Stan odličnog rasporeda u novogradnji, 83.56 m<sup>2</sup>, 1. kat Sesevetski Kraljevec, Sesvete, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dom Ekspert

Nome: Dom

Cognome: Ekspert

Nome della ditta: Dom Ekspert d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.domekspert.hr>

Paese: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

CAP: 10000

Indirizzo: Frana Kesterčaneka 2b

Phone: 0038512013007

Riguardo a noi: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Stan odličnog rasporeda u novogradnji, 83.56 m <sup>2</sup> , 1. kat Sesevski Kraljevec
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	83 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	192,188.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

## Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Sesvete
Zona della città:	
Poštanski broj:	10360

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Četverosoban stan na 1. katu stambene zgrade na lijepoj i mirnoj lokaciji u Sesevskom Kraljevcu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, toaleta sa spremištem, kuhinje s ostavom i dnevnog boravka s blagovaonicom iz kojeg se izlazi na lođu. Grijana stambena površina iznosi 76,54 m<sup>2</sup>. Stanu pripada vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto površine 12,50 m<sup>2</sup>. Pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim

pripadcima iznosi 83,56 m<sup>2</sup>. Stanovi su ugodni i svijetli, odličnog i funkcionalnog rasporeda. Oprema: - PVC stolarija s roletama i komarnicima - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - video portafoni - troslojni parket prilagođen za podno grijanje - kupaonice opremljene sanitarnim uređajima i opremom vrhunske kvalitete - grijanje dizalicom topline (podno grijanje) - ventilokonvektori za hlađenje - priključci za TV i telefon, optički kabel Odraditi će se priprema za ugradnju solarnih panela, te priprema za ugradnju punjača za električna vozila. Predviđeni rok za završetak je krajem lipnja 2024. godine. Sesevski Kraljevec je lijepo i razvijeno obiteljsko naselje u predgrađu Zagreba. U neposrednoj blizini je škola, vrtić, ambulanta, pošta, javni prijevoz i svi ostali sadržaji potrebni za ugodno stanovanje. Odlična prometna povezanost zbog vlaka i blizine izlaza na autoput. Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: [snjezana.cabraja@domekspert.hr](mailto:snjezana.cabraja@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 1930

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 659735  
Agency ref id: 1930  
Telefono di contatto: +385 99 360 1634