

## Atraktivna parcela za gradnju stambenog kompleksa u Soblincu-6156 m<sup>2</sup>, Sesvete, Terreno



### Info venditore

Nome: Dom Ekspert

Nome: Dom

Cognome: Ekspert

Nome della Ditta: Dom Ekspert d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.domekspert.hr>

Paese: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

CAP: 10000

Indirizzo: Frana Kesterčaneka 2b

Phone: 0038512013007

Riguardo a noi: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Atrattivna parcela za gradnju stambenog kompleksa u Soblincu-6156 m <sup>2</sup>
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	6156 m <sup>2</sup>
Prezzo:	430,920.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Sesvete
Poštanski broj:	10000



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se građevinska parcela ukupne površine 6156 m<sup>2</sup> pravilnog pravokutnog oblika. Parcela je ravna, širine uz cestu je 35 m, dok je u dubinu 174 m. Nalazi se uz glavnu, Soblinečku cestu, a ima prilaz i na stražnji dio parcele s Kumrovečke ceste. Smještena je u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, a namjena je pretežno stambena. Parcela je idealna za gradnju manjeg stambenog kompleksa sa urbanim vilama ili kućama u nizu. Građevna čestica za slobodnostojeće građevine može biti minimalno 350 m<sup>2</sup>, dok za poluotvorene građevine može biti minimalno 300 m<sup>2</sup>. Izgrađenost parcele za slobodnostojeće građevine je 30 %, dok je za poluotvorene 40 %. Nalazi se u obiteljskom naselju Soblinec, koje se vrlo brzo i kvalitetno razvija. Udaljeno je svega 3 km od centra Sesveta, a nalazi se na križištu puteva Zagreb, Varaždin, Dugo Selo, Marija Bistrica. Prometuju četiri linije ZET-ovog autobusa koje voze do tramvajskog terminala u Dupcu. U naselju se nalazi novija, velika osnovna škola sa športskom dvoranom, supermarket, pekara, pošta, benzinska postaja i sl. Okruženje čine novije obiteljske kuće i prostrane travnate livade, preko kojih je otvoren lijep pogled prema zagrebačkom Sljemenu. Izlaz na autoput i Zagrebačku obilaznicu udaljen je 1 km i omogućuje da se u vrlo kratkom roku dođe u bilo koji dio grada Zagreba. Izgradnja stambenog kompleksa idealna je investicija jer je naselje privlačno mlađim obiteljima s malom djecom, ali i populaciji drugih uzrasta, radi blizine Sesveta i Zagreba, a opet radi zelenila i mira koji omogućuje ugodno prirodno okruženje. Agent: Ana Jelečević mob: 098 358 247 e-mail: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: DX-494-1

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659750

interno:

Agency ref id:

DX-494-1

Telefono di contatto:

+385 98 358 247