

## SNIŽENO! Zemljište 14289 m<sup>2</sup> s građevinskom dozvolom za gradnju hale - Blaževdol, Sv. I. Zelina, Sveti Ivan Zelina, Terreno



### Info venditore

Nome: Dom Ekspert  
Nome: Dom  
Cognome: Ekspert  
Nome della ditta: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007

Riguardo a noi: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	SNIŽENO! Zemljište 14289 m <sup>2</sup> s građevinskom dozvolom za gradnju hale - Blaževdol, Sv. I. Zelina
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	14289 m <sup>2</sup>
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Città:	Sveti Ivan Zelina
Zona della città:	Blaževdol
Poštanski broj:	10380

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se građevna parcela uz glavnu cestu prema sv. Ivanu Zelini, u poslovnoj zoni u Blaževdolu, ukupne površine 14289 m<sup>2</sup>. Parcela je pravilnog, pravokutnog oblika i cijela je u građevnoj zoni poslovne namjene. Širina uz cestu je 55 m, a 260 m u dubinu. Ishodena je i plaćena građevinska dozvola za gradnju hale, tj. proizvodno skladišnog prostora s uredskim i pratećim prostorijama. Građevina je prema projektnoj dokumentaciji locirana na sredini parcele, pravokutnog je oblika (30,30 m X 22,00 m), GBP 842 m<sup>2</sup>, a sastojala bi se od prizemlja (666 m<sup>2</sup>) i kata (176 m<sup>2</sup>). Na cesti se nalazi kompletna infrastruktura, građevina bi po završetku gradnje bila prikopčana na strujnu, plinsku, vodovodnu i telekomunikacijsku mrežu, a za odvodnju na parceli bi se izvela septička jama. Jedan dio parcele je profesionalno nasut. Cijeli postupak je sljedeći: skinut je humus 10 cm, postavljene su dvije drenažne cijevi za lijevu i desnu stranu i izvučene do potoka, geo folija, kameni nasip (krupniji, sitniji), završi sloj sitni šljunak. Vlasnički list je uredan i nema tereta. Vlasnik je pravna osoba, a moguća je i kupovina firme. U obzir dolazi i zamjena za drugu nekretninu (stan ili zemljište) uz nadoplatu. Blaževdol - naselje prije samog ulaza u sveti Ivan Zelinu, parcela je smještena u poslovnoj zoni, okružena je drugim poslovnim halama. Cesta je široka i prilaz je pristupačan za sve vrste vozila. Izlaz na autoput moguć je na čvorištu sv. Helena

(cca 5 km) ili Popovec (cca 10 km). Agent: Ana Jelečević mob: 098 358 247  
e-mail: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: DX-839-1

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    659751  
interno:  
Agency ref id:            DX-839-1  
Telefono di contatto:    +385 98 358 247