

## Samostojeća kuća, Vrbovec - Dubrava sa zemljištem površine 25.000 m2, Dubrava, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dom Ekspert

Nome: Dom

Cognome: Ekspert

Nome della Ditta: Dom Ekspert d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.domekspert.hr>

Paese: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

CAP: 10000

Indirizzo: Frana Kesterčaneka 2b

Phone: 0038512013007

Riguardo a noi: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Samostojeća kuća, Vrbovec - Dubrava sa zemljištem površine 25.000 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	235 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	140,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

## Stato

Built:	1973
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Città:	Dubrava
Zona della città:	Dubrava
Poštanski broj:	10342

## Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se samostojeća obiteljska kuća površine 235 m2 u mirnom i lijepom mjestu Habjanovac, Vrbovečka Dubrava. Ukupna površina zemljišta s kućom iznosi 25,338 m2. Osnovni dio kuće je građen 1973. godine, a 2010. je dograđena i postavljen je novi krov. Kuća se sastoji od prizemlja i visokog potkrovlja. U dvorištu se nalaze garaža za dva automobila površine 56,64 m2 i gospodarska zgrada površine 74,35 m2. Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Etaže su povezane unutarnjim stubištem. Kat je većim dijelom ROH BAU, uređena je jedna od četiri spavaće sobe i kupaonica. Kuća ima potencijal za dvije odvojene stambene jedinice. Vanjska stolarija je većim dijelom drvena s roletama. Na podovima je postavljen laminat i keramičke pločice u ulaznom hodniku,

kupaonicama i kuhinji. Fasada na kući je stiropor od 5-10 cm, krovšte je pokriveno crijepom. Grijanje je preko peći na drva. Od priključaka, kuća ima struju, voda se koristi iz bunara preko hidrofora, a za odvodnju se koristi sabirna jama. Okruženje je lijepo, mirno i puno zelenila. Susjedstvo čini nekoliko obiteljskih kuća s gospodarstvima i OPG-ovi. Prva trgovina je udaljena 2 kilometra kao i osnovna škola do četvrtog razreda. Osnovna škola do osmog razreda se nalazi u Dubravi, a udaljena je pet kilometara. Djecu u školu odvozi školski autobus. Izlaz na autocestu je udaljen približno 8 kilometara. Kuća je pogodna za obitelji s djecom koje žele miran život u prirodi, daleko od gradske gužve. Dokumentacija je uredna i moguća je kupnja kreditom banke. Snježana Čabraja  
Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: [snjezana.cabraja@domekspert.hr](mailto:snjezana.cabraja@domekspert.hr) ID KOD  
AGENCIJE: 1498

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      659777  
interno:  
Agency ref id:              1498  
Telefono di contatto:        +385 99 360 1634