

## Luksuzna novogradnja u okolici Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna novogradnja u okolici Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	228 m <sup>2</sup>
Lot Size:	800 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	900,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2024
--------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa villa in costruzione, situata in una tranquilla zona nei pressi di Parenzo, ha una superficie abitabile di 228 m<sup>2</sup> ed è situata su un ampio terreno di 800 m<sup>2</sup>. Circondata dal verde, offre il perfetto connubio tra privacy e ambiente naturale, integrato armoniosamente nel paesaggio mediterraneo. Il fulcro della proprietà è la grande piscina, che domina lo spazio esterno ed è circondata da un'ampia area prendisole, progettata per il relax e il divertimento al sole. Questa oasi esterna è perfetta per rilassarsi e socializzare, diventando il centro della vita durante le calde giornate estive. La villa viene venduta non arredata, offrendo ai futuri proprietari l'opportunità di arrearla secondo i propri gusti e stile. L'architettura della villa esprime linee moderne e una costruzione di alta qualità, con grandi finestre che permettono l'ingresso di molta luce naturale e collegano lo spazio interno con l'esterno. Situata in un ambiente tranquillo, lontano dal trambusto della città, la villa offre una perfetta tranquillità e privacy, in completa armonia con la natura. La vicinanza a Parenzo e a tutti i servizi necessari rende questa proprietà ideale per la vita familiare o come casa vacanza di lusso. Questa villa in costruzione rappresenta un'opportunità unica per creare una casa moderna in una delle località più ambite dell'Istria, con una combinazione ideale di ampio spazio abitativo, privacy e lusso. ID CODE: IS1514229

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659804

interno:

Agency ref id:

IS1514229