

## Poreč, luksuzna vila 800 metra do mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Poreč, luksuzna vila 800 metra do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	195 m <sup>2</sup>
Lot Size:	727 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

### Stato

Built:	2022
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa casa eccezionalmente moderna e attraente si trova in un tranquillo quartiere di Parenzo, a soli 800 metri dal mare, con una superficie abitabile totale di 195 m<sup>2</sup> e un terreno di 727 m<sup>2</sup>. Il suo design contemporaneo e gli spazi attentamente studiati offrono il perfetto equilibrio tra estetica e funzionalità, ideale per una vita confortevole e lussuosa. L'interno emana eleganza e spaziosità, con un soggiorno open space collegato alla zona pranzo e una cucina moderna completamente attrezzata. Le ampie finestre permettono l'ingresso di molta luce naturale e creano un senso di connessione con lo spazio esterno. Il soggiorno si apre sulla terrazza e sul giardino, offrendo il luogo perfetto per rilassarsi e godersi lo stile di vita mediterraneo. Per il massimo comfort, la casa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, garantendo una temperatura ottimale durante tutto l'anno. I sistemi di riscaldamento ad alta tecnologia assicurano efficienza energetica, e la casa è progettata per offrire lusso moderno con una manutenzione minima. L'area esterna vanta un ampio giardino con una piscina di 8x4 metri, ideale per rinfrescarsi e rilassarsi durante le calde giornate estive. Attorno alla piscina c'è ampio spazio per lettini e mobili da esterno, rendendolo il luogo perfetto per godersi il sole e intrattenere amici e familiari. Il giardino è stato progettato con cura, con piante mediterranee e vegetazione che assicurano privacy e intimità. La posizione in un quartiere tranquillo offre una fuga dal trambusto della città, pur essendo vicino a tutti i servizi necessari. La vicinanza al mare, a pochi minuti a piedi, aumenta ulteriormente il fascino di questa proprietà. Questa casa offre tutto il necessario per una vita moderna e rilassante in una delle zone più ambite di Parenzo. È perfetta sia come residenza permanente che come vacanza di lusso, offrendo la combinazione ideale di comfort, lusso e una posizione privilegiata. ID CODE: IS1514228

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 659805

Agency ref id: IS1514228