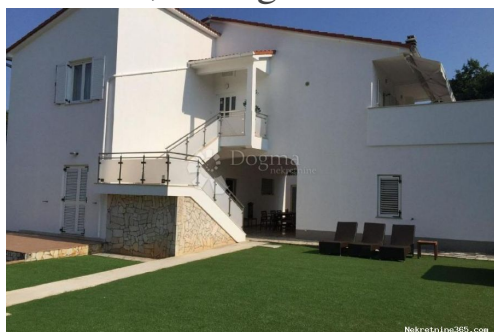


## ISTRA PJEŠČANA UVALA / KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA PJEŠČANA UVALA / KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	320 m <sup>2</sup>
Lot Size:	659 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	670,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2000
-----------------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Pješčana Uvala  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OAZA MIRA - PARK SUMA SOLINE CASA CON BELLISSIMO GIARDINO IN VENDITA! Pješčana uvala è un insediamento moderno situato in riva al mare a 2 chilometri da Pola. Pješčana uvala è nato come nuovo insediamento nell'estensione di Pola, ed era orientato al turismo, così che ogni casa o villa offre alloggio privato, appartamenti o camere. L'insediamento Pješčana uvala prende il nome dalla spiaggia sabbiosa lungo la quale si è formata Pješčana uvala. Le spiagge sabbiose sono ideali per i bambini e i nuotatori meno esperti. Con numerosi appartamenti e camere di alta qualità e modernamente attrezzati, gli alloggi privati a Pješčana uvala offrono la massima qualità. Ai piedi dell'abitato Pješčane uvala, lungo la riva del mare, si snoda una passeggiata tortuosa con numerosi esercizi ristorativi, tra i quali spiccano ristoranti, bar e taverne di altissima qualità, nonché altre strutture turistiche che vi renderanno il tuo soggiorno piacevole. Un quadro pittoresco di Pješčana uvala lo offre anche il porto turistico, che offre la possibilità di noleggiare yacht. Vi presentiamo questa affascinante proprietà che offre le condizioni ideali per il divertimento tutto l'anno, lontano dalla folla estiva, ma vicino a tutti i servizi necessari e bellissime spiagge che si raggiungono in 10 minuti a piedi. La casa si sviluppa su 862 mq di terreno. La zona giorno principale occupa 160 mq ed è composta da tre camere da letto, due bagni, un disimpegno, un'ampia cucina con soggiorno soggiorno, e un ampio terrazzo con vista di bellezze naturali. Ci sono tre appartamenti al piano terra: due sono monocali, mentre il terzo ha una camera da letto separata. L'ampio cortile e il giardino di 659 m<sup>2</sup> offrono parcheggio per diverse auto. L'immobile è dotato di

riscaldamento autonomo a metano e aria condizionata. Viene venduto completamente arredato e pronto per essere abitato. Inoltre, offre l'opportunità per un'attività turistica già consolidata, poiché è categorizzata e pronta per l'affitto. Nel cortile si trova un garage di 22 mq e un ripostiglio di 21 mq. Grill: l'accessorio perfetto per qualsiasi spazio esterno. Guarda tu stesso e guarda di persona questa interessante proprietà. La casa è una splendida opportunità per una famiglia numerosa, ma ottima anche per un cliente che ha l'idea di una locazione turistica. Sono a vostra disposizione per ulteriori domande e per visionare l'immobile ID CODE: IS1514225

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    659820  
interno:  
Agency ref id:            IS1514225