

## Renovirana kamena kuća u centru Punta s novouređenom terasom i vrtom kućicom, Punat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Renovirana kamena kuća u centru Punta s novouređenom terasom i vrtom kućicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	27 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

### Stato

Built:	1974
Ultimo rinnovo:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Punat

Zona della città: Punat

Poštanski broj: 51521

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: B

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kamena kuća u potpunosti adaptirana i novouređena u prekrasnom primorskom stilu, u centru turističkog mjesta Punat na otoku Krku, svega 200 m od mora. U naravi kuća u nizu, izvedena kao 2 stana sa zasebnim ulazima. Ukupna površina kuće iznosi 100 m2 od čega 25 m2 čini studio apartman u prizemlju te 75 m2 dvosoban apartman koji se proteže na 3 etaže, s pogledom na more. Ova vrlo očuvana nekretnina u potpunosti je opremljena te namještena komadima unikatnog dizajna. Oba stana raspolažu potpuno opremljenim kuhinjama te kupaonama. U vlasništvu također 2 povezane prostrane terase te vrtna kućica s ljetnom kuhinjom i kupaonom. Korištenje parkinga s povlaštenom kartom u neposrednoj blizini kuće. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2443

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659889

interno:

Agency ref id: 2443

Telefono di contatto: 0955016773