

Istra, Umag - prostrana šarmantna kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji, 1000 m od mora, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag - prostrana šarmantna kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji, 1000 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	130 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	312,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Built:	1990
Ultimo rinnovo:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago Vendesi una spaziosa casa a schiera, in un quartiere tranquillo, in una posizione attraente a soli 1000 m dalle spiagge vicine e 900 m dal centro di Umago, a 13 km da Cittanova, a 10 km dal confine con la Slovenia e a 14 km dall'aeroporto di Portorose. . La casa si estende su tre piani per una superficie totale di 180 mq, seminterrato, piano terra e primo piano. Il piano seminterrato è composto da uno spazioso garage, un ampio locale separato adibito a ripostiglio ed un bagno. Grazie alla metratura e alla disposizione molto ampia, il locale seminterrato può essere trasformato in un appartamento separato. Il piano terra è composto da una cucina, un bagno e un ampio soggiorno con sala da pranzo e accesso ad un ampio terrazzo coperto con tavolo da pranzo all'aperto e un giardino privato paesaggistico e completamente recintato con barbecue. Saliamo la scala interna al primo piano dove troviamo tre camere da letto ed un bagno. La casa dispone di riscaldamento centralizzato elettrico. La casa è completamente recintata con un giardino paesaggistico di 100 m2. Dispone inoltre di due posti auto privati e viene venduto completamente arredato, decorato e funzionale. Una posizione tranquilla e bella, un terreno recintato e numerosi servizi ricchi rendono questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una proprietà attraente e spaziosa che possa essere adattata sia per la vita familiare che per scopi turistici. Proprietà in ordine Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la Legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile
CODICE ID AGENZIA: 1243 ID CODE: 1243

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659988
interno:
Agency ref id: 1243
Telefono di contatto: 091 784 8083