

## Labin - prilika, vila s bazenom, 176 m2, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Labin - prilika, vila s bazenom, 176 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	176 m <sup>2</sup>
Lot Size:	792 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	540,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'opportunità perfetta per acquistare un nuovo edificio con piscina e due appartamenti. La proprietà è composta da 176 mq di

superficie abitabile divisa in due unità. Si trova su un terreno della metratura complessiva di 792 mq. È concepito come due appartamenti indipendenti. Un bilocale con soggiorno e bagno è composto da 60 m<sup>2</sup>. Il secondo appartamento con tre camere da letto con soggiorno e due bagni è composto da 77 mq. Davanti ad entrambi gli appartamenti si estende una terrazza coperta con una metratura totale di 32 mq. L'immobile viene venduto completamente arredato e pronto per essere abitato. Il design moderno e i materiali accuratamente selezionati rendono il soggiorno nella villa molto confortevole e lussuoso. La villa è dotata di tutto il necessario per una vita confortevole, ogni stanza è dotata di aria condizionata e riscaldamento a pavimento. Grazie all'eccellente concezione dell'immobile, il futuro proprietario avrà diverse opzioni nell'utilizzo dello spazio. Entrambe le unità sono completamente autonome e, parlando di affitti turistici, presentano un grande vantaggio sul mercato. Il cortile è stato utilizzato per fornire parcheggio per diverse auto e un facile accesso al cortile recintato. La piscina è di 27 mq ed è rivestita in ceramica, così come la zona solarium. È attrezzato per rendere la sua manutenzione il più semplice possibile, prevede la carica e la scarica automatica secondo necessità. La proprietà si trova in un complesso di tre ville unifamiliari con accesso privato. Il complesso è separato dalla vista e prevede un ingresso principale con controllo accessi tramite riconoscimento targa o telecomando. Dispone inoltre di 600 mq di strada privata comune e 290 mq di parco giochi per bambini o parcheggio aggiuntivo per gli ospiti. La posizione è ottima per vivere tutto l'anno. Numerosi servizi come ristoranti, bar, negozi, ufficio postale e scuola sono a soli cinque minuti a piedi, mentre vari centri commerciali e il centro città sono a soli cinque minuti d'auto. Le prime spiagge e passeggiate sono a dieci minuti di macchina. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. Ana Beović  
ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID CODE: 112-189

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      659995  
interno:  
Agency ref id:                112-189  
Telefono di contatto:        +385916183332, +385995677888