

Opatija, Poljane rustikalna kuća s prekrasnim pogledom, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
 Nome: Kaiser
 Cognome: Immobilien
 Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 CAP: 51410
 Indirizzo: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
 Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, Poljane rustikalna kuća s prekrasnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	105 m ²
Lot Size:	1088 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	460,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

Stato

Built:	1896
Ultimo rinnovo:	2010

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Poljane
Poštanski broj:	51410

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien è orgogliosa di presentare una bellissima casa in pietra del 1896, situata sui pittoreschi pendii del Monte Maggiore, vicino alla città di Poljane. Questa affascinante proprietà, accuratamente rinnovata, incanta con il suo stile tradizionale e offre una vista spettacolare sul Golfo del Quarnero. La casa con una superficie totale di 105,35 m2 irradia carattere e bellezza. Il piano terra comprende una cucina, una sala da pranzo e un ampio soggiorno che si apre su un bellissimo terrazzo coperto, ideale per godersi il panorama. Inoltre, al piano terra è presente un ripostiglio e una scala che porta al primo piano. Il piano terra occupa 63,02 m2. Al primo piano, della superficie di 42,33 mq, si trovano un ampio bagno, un disimpegno e due graziose camere da letto. Quasi ogni stanza della casa offre un'incredibile vista sul mare, permettendovi di trascorrere ogni momento godendovi la bellezza del Golfo del Quarnero. Il cortile di 1.088 m2 è perfettamente attrezzato con servizi di alta qualità: piscina di 6x4 m, zona solarium, cucina estiva completamente attrezzata con barbecue, posto auto coperto per parcheggio, legnaia e serbatoio d'acqua di 30 m3. C'è anche spazio sufficiente per parcheggiare più auto. Questa proprietà è la scelta perfetta per gli amanti delle tradizionali case in pietra e delle bellezze naturali e si trova a pochi minuti di auto dal Parco naturale del Monte Maggiore e dalle spiagge di Ičići. Distanza dalle città europee: Monaco di Baviera: 533 km Vienna: 514 km Praga: 840 km Budapest: 595 km Per maggiori informazioni e per fissare una visita della casa contattare l'agenzia Kaiser Immobilien al numero +385 91 540 4646. ID CODE: 120-047

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659996
interno:
Agency ref id: 120-047
Telefono di contatto: +385 91 5404 646