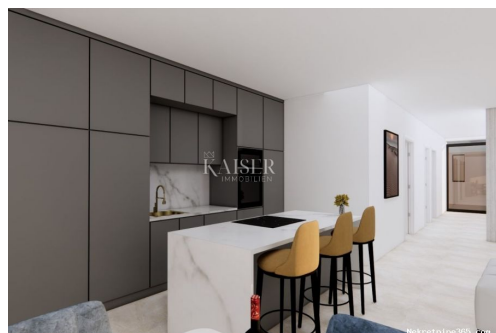


## Istra, Labin - novogradnja s bazenom, 197 m2, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Labin - novogradnja s bazenom, 197 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	197 m <sup>2</sup>
Lot Size:	780 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	620,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta l'occasione perfetta per acquistare un nuovo edificio con piscina e cantina. La proprietà è composta da 197 mq di superficie abitabile

divisa in due unità. Si trova su un terreno della metratura complessiva di 780 mq. È concepito come due appartamenti indipendenti. Un bilocale con soggiorno e bagno è composto da 49 m2. Il secondo appartamento con tre camere da letto con soggiorno e due bagni è composto da 100 mq e offre una cantina. Davanti ad entrambi gli appartamenti si estende una terrazza coperta con una metratura totale di 38 mq. Le unità sono collegate tra loro da un corridoio interno. L'immobile viene venduto chiavi in mano. Il prezzo comprende tutti i lavori interni ed esterni tranne i mobili e la cucina. Le pareti di vetro saranno nere e, grazie al gran numero di infissi in PVC, la proprietà sarà illuminata dalla luce solare per tutto il giorno. Lo spazio interno sarà coperto con riscaldamento a pavimento e unità di aria condizionata in ogni stanza. I bagni saranno dotati di tutti i sanitari necessari. Il cortile sarà arredato in stile mediterraneo, una terrazza pavimentata coperta condurrà alla zona prendisole della piscina circondata da ulivi e piante. La piscina offre riempimento e svuotamento automatico ed è rivestita in ceramica. C'è una vista sulla natura e sul verde, mentre davanti alla villa è vietata la costruzione. La proprietà si trova in un complesso di tre ville unifamiliari con accesso privato. Il complesso è separato dalla vista e prevede un ingresso principale con controllo accessi tramite riconoscimento targa o telecomando. Dispone inoltre di 600 mq di strada privata comune e 290 mq di parco giochi per bambini o parcheggio aggiuntivo per gli ospiti. La posizione è ottima per vivere tutto l'anno. Numerosi servizi come ristoranti, bar, negozi, ufficio postale e scuola sono a soli cinque minuti a piedi, mentre vari centri commerciali e il centro città sono a soli cinque minuti d'auto. Le prime spiagge e passeggiate sono a dieci minuti di macchina. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. Ana Beović  
ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID CODE: 112-187

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 660004  
interno:  
Agency ref id: 112-187  
Telefono di contatto: +385916183332, +385995677888