

## Bale, Istra, šarmantna kuća s poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u centru Bala, Bale, Famiglia



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Cognome: Centar nekretnina

Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Bale, Istra, šarmanтна kuća s poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u centru Bala
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	1
Prezzo:	332,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Bale
Zona della città:	Bale
Poštanski broj:	52211

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita un'incantevole casa con molto potenziale e spazio commerciale, in una posizione perfetta nel centro di Bale. La casa si trova in una posizione fantastica ed è perfettamente progettata per essere utilizzata per l'ospitalità e il turismo, come bed and breakfast, pensione, piccolo hotel. La pianta della casa è di 63m<sup>2</sup>, per un totale di 200m<sup>2</sup>. La casa è composta da un piano terra, 2 piani e una soffitta. Il piano terra è uno spazio commerciale in una posizione estremamente frequente, ed è molto interessante per un caffè, un negozio, un piccolo ristorante, un'enoteca. Lo spazio ufficio è suddiviso in una parte anteriore, con ingresso indipendente, e in una parte posteriore, adibita a magazzino, con ingresso separato. A seconda delle esigenze dell'azienda, è molto facile consolidare gli uffici in un unico spazio o mantenerli nella loro forma attuale. Lo spazio commerciale necessita di lavori. La parte residenziale della casa è accessibile tramite scale esterne, separata dallo spazio commerciale. Il primo piano è composto da una cucina e un soggiorno, una camera da letto e un bagno. Le scale interne portano al secondo piano. Il secondo piano è composto da due camere da letto più piccole e una più grande (soggiorno) - la stessa disposizione del primo piano. La mansarda ha un lucernario con vista sul mare, che può essere convertito in un'altra camera da letto. La parte residenziale è in ottime condizioni, anche se necessita di una rinfrescata per farla risplendere in tutto il suo splendore. La casa dispone di un

altro locale seminterrato con ingresso indipendente. La casa si trova in un'ottima posizione e come tale, con l'adattamento delle stanze, può diventare un piccolo hotel o bed and breakfast molto attraente e affascinante. La casa è collegata solo sul lato posteriore e gode di molta luce. Ottima opportunità di business. ID CODE: 300041107-118

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    660429  
interno:  
Agency ref id:            300041107-118  
Telefono di contatto:    +385 91 641 7771