

## Istra, Rovinj - Moderna luksuzna villa u blizini Rovinja 180 m2, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.  
L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.  
Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra, Rovinj - Moderna luksuzna villa u blizini Rovinja 180 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Prezzo:	1,170,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno - Moderna villa di lusso con piscina vicino a Rovigno, 180m2

Nelle immediate vicinanze di Rovigno si trova questa moderna villa con una superficie utile netta di 180 m2 su un terreno di 750 m2. La villa si sviluppa su due piani, il piano terra ed il primo piano. Al piano terra si trovano un disimpegno, un ampio soggiorno, una cucina a vista, una sala da pranzo, un ripostiglio e una camera da letto con il proprio bagno. Dal soggiorno, una grande parete di vetro conduce alla terrazza esposta a sud, alla cucina estiva e alla piscina. Al piano superiore ci sono altre due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e ciascuna con accesso al proprio terrazzo dove saranno posizionate le vasche idromassaggio. La villa sarà dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore oltre che di pannelli solari. Una piscina riscaldata di 40 mq circondata da un'area lounge e una sauna, che crea un'atmosfera di intimità e privacy. Si trova in una posizione eccellente e tranquilla, a un passo da ristoranti, negozi, bar e altre strutture. In breve i vantaggi di questa villa sono: - 3 camere da letto con bagno privato e vasca idromassaggio - piscina riscaldata 40 m2 -sauna - zona salotto -pannelli solari - vicinanza a Rovigno e alla spiaggia ID CODE: 300571006-184

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 660465

interno:

Agency ref id: 300571006-184

Telefono di contatto: +385 91 641 0182