

## RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 801 m2 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!, Viškovo, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 801 m2 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	801 m <sup>2</sup>
Prezzo:	75,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Viškovo
Zona della città:	Viškovo
Poštanski broj:	51216



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, VIŠKOVO - terreno edificabile 801 m2 per un edificio residenziale - appartamenti / appartamenti / casa familiare / villa! OPPORTUNITÀ!!! Terreno edificabile di 801 m2 con progetto concettuale per un edificio plurifamiliare indipendente (3 appartamenti + uffici). Il terreno edificabile ha accesso da strada asfaltata. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa. Tutte le utenze vicine al campo. Infrastruttura eccellente. La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un edificio residenziale plurifamiliare indipendente di tre piani (piano terra, 1° e 2° piano), proiezione planimetrica complessiva sul lotto di 179,18 mq. Edificio progettato, secondo la destinazione d'uso, un edificio residenziale plurifamiliare autoportante di piani P+1+2, nel quale è presente un locale commerciale al piano terra, un locale deposito per unità abitative ed un locale caldaia, al piano terra. Al 1° piano ci sono due unità abitative, al 2° piano si trova una unità abitativa. I piani sono collegati tra loro da una scala interna all'edificio sul lato nord. La superficie netta totale è di 440,24 m2, la distribuzione spaziale è risolta come segue: • P (piano terra) - NKP 139,31 m2 ➤ Al piano terra

si trovano i seguenti locali: reception e sala d'attesa, parrucchiere, aree per pedicure, manicure e ciglia, istruzione, cucinotto, guardaroba con doccia e wc, dispensa e lavanderia, e disimpegno. Tutto quanto sopra fa parte dei locali commerciali. Sono inoltre presenti tre locali deposito per tre unità abitative posti ai piani 1° e 2°, un locale caldaia, ed un androne con scala di collegamento tra i piani.

• 1 (1° piano) – NKP 150,23 m<sup>2</sup> ➤ I seguenti locali si trovano al 1° piano: ingresso, camera da letto, bagno, soggiorno + cucina + sala da pranzo e loggia come parti dell'Appartamento 1 con una superficie netta totale di 52,83 m<sup>2</sup>. Disimpegno, guardaroba, dispensa, due bagni, due camere da letto, soggiorno + cucina + sala da pranzo, ingresso e terrazzo coperto facenti parte dell'Appartamento 2 con una superficie netta totale di 78,57 mq. L'ingresso agli appartamenti si raggiunge tramite una scala e un androne. • 2 (2° piano) - NKP 150,70 m<sup>2</sup> ➤ Al 2° piano si trovano i seguenti locali: disimpegno + ingresso, tre camere da letto, tre bagni, lavanderia, guardaroba, dispensa, soggiorno + cucina + sala da pranzo e terrazzo scoperto come parti dell'Appartamento 3 con una superficie netta totale di 138,94 m<sup>2</sup>. L'ingresso all'appartamento si raggiunge tramite una scala. La superficie utile netta totale (NKP) dell'edificio è di 440,24 m<sup>2</sup>. Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali/appartamenti/appartamenti, ma anche per coloro che desiderano costruire una casa in affitto/vacanze con piscina o una casa familiare/villa in un ambiente tranquillo e silenzioso. IMMOBILE IN UNA

**POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!**

**VIŠKOVO:** Il comune di Viškovo si trova a nord-ovest di Rijeka su un'area di soli circa 20 chilometri quadrati. La vicinanza di Rijeka, Opatija, il confine con la Slovenia, la bellezza della natura e la comodità di vivere in una piccola città sono caratteristiche che rendono questa zona sempre più attraente. Oggi Viškovo è dotata di tutti i servizi necessari per un modo moderno di vivere e fare affari. Nel centro del paese ci sono: una chiesa, una scuola, un asilo, un ufficio postale, un centro sanitario, una farmacia, una biblioteca, banche, una filiale della FINA, società di credito, risparmio e assicurazioni, un distributore di benzina e numerose attività artigianali e di servizio. Ci sono diversi insediamenti più grandi.

L'insediamento di Marinići è il quarto per grandezza e quello con il maggior numero di abitanti, seguito da: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladeníci, Sroki e Kosi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34098

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      660804  
interno:  
Agency ref id:              34098  
Telefono di contatto:        +385 91 737 5328