

RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 600 m² za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!, Viškovo, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 600 m2 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	600 m ²
Prezzo:	65,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Viškovo
Zona della città:	Viškovo
Poštanski broj:	51216



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, VIŠKOVO - terreno edificabile di 600 m2 per un edificio residenziale - appartamenti / appartamenti / casa familiare / villa! OPPORTUNITÀ!!! Terreno edificabile di 600 m2 con progetto concettuale per una casa unifamiliare con piscina. Il terreno edificabile ha accesso da strada asfaltata. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa. Tutte le utenze vicine al campo. Infrastruttura eccellente. La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un edificio residenziale unifamiliare di tre piani (seminterrato, piano terra e 1° piano), proiezione planimetrica complessiva sul lotto di 164,00 mq. Edificio di progetto, edificio residenziale unifamiliare ad uso abitativo, piano + piano terra + 1 con una unità abitativa disposta su tutti e tre i piani. I piani sono collegati tra loro da una scala interna all'edificio. L'edificio ausiliario-piscina è in funzione dell'edificio principale. La superficie netta totale è di 309,13 m2, la distribuzione spaziale è risolta nel modo seguente: • Piano (seminterrato) - NKP 47,86 m2 - i seguenti locali si trovano nel seminterrato: scala, WC, dispensa, taverna e locale caldaia + motore camera. • P (piano terra) - NKP 131,66 m2 - al piano terra si trovano:

garage + ripostiglio, ingresso + corridoio + scala, camera per gli ospiti e studio, bagno, cucina + sala da pranzo, soggiorno, dispensa, due coperti terrazzi e portico coperto. • 1° (piano) - NKP 129,91 m2 - al 1° piano si trovano: corridoio + scala, 3 camere per bambini, camera per genitori, spogliatoio, 2 bagni, lavanderia, ripostiglio + stireria, 2 terrazze coperte e 2 terrazzi scoperti La superficie utile netta totale (NKP) dell'edificio è di 309,13 m2. La superficie dell'acqua della piscina è di 28,49 m2. Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali/appartamenti/appartamenti, ma anche per coloro che desiderano costruire una casa in affitto/vacanze con piscina o una casa familiare/villa in un ambiente tranquillo e silenzioso. **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!**

VIŠKOVO: Il comune di Viškovo si trova a nord-ovest di Rijeka su una superficie di soli 20 chilometri quadrati. La vicinanza di Rijeka, Opatija, il confine con la Slovenia, la bellezza della natura e la comodità di vivere in una piccola città sono caratteristiche che rendono questa zona sempre più attraente. Oggi Viškovo è dotata di tutti i servizi necessari per un modo moderno di vivere e fare affari. Nel centro del paese ci sono: una chiesa, una scuola, un asilo, un ufficio postale, un centro sanitario, una farmacia, una biblioteca, banche, una filiale della FINA, società di credito, risparmio e assicurazioni, un distributore di benzina e numerose attività artigianali e di servizio. Ci sono diversi insediamenti più grandi. L'insediamento di Marinići è il quarto per grandezza e quello con il maggior numero di abitanti, seguito da: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki e Kosi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 34097

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 660805
interno:
Agency ref id: 34097
Telefono di contatto: +385 91 737 5328