

ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	78 m ²
Pavimento:	4
Numero di piani:	6
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Ascensore: si
Montacarichi: si
Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA, VERUDA - Appartamento 2SS+DB di alta qualità, ristrutturato e luminoso, situato in una delle posizioni più ambite della città di Pola. Presentiamo con orgoglio questo appartamento luminoso e di alta qualità, situato nella posizione più ambita della città di Pola. Si tratta di un appartamento di alta qualità situato al 4° piano di un edificio di nuova costruzione con ascensore e posti auto in garage. Si tratta di una vera opportunità per tutti coloro che sono alla ricerca del proprio appartamento familiare o di un immobile di pregio che sicuramente otterrà ottimi risultati nel settore turistico. Approfitta di questa opportunità e diventa proprietario di questo splendido appartamento ristrutturato, ideale per una vita sicura e tranquilla tutto l'anno. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO: Si tratta di un appartamento composto da un totale di 78,81 m2 di superficie abitabile, che vi incanterà non appena entrerete nell'appartamento. All'ingresso si trova un atrio più piccolo con armadio a muro, che poi, con l'ausilio di un corridoio più lungo, ci introduce nella zona giorno progettata secondo il sistema "open space", senza pareti divisorie. La zona giorno dell'appartamento è inondata di luce naturale, che dona un'atmosfera speciale durante il vostro soggiorno nell'appartamento, oltre a rendere lo spazio caldo e ideale per un'intera giornata di permanenza. Qui hai la possibilità di trascorrere il tuo tempo in un confortevole soggiorno, ideale per rilassarti dopo una giornata attiva con la tua serie o film preferito. Oltre al soggiorno, c'è una sala da pranzo ideale per tutta la famiglia, nonché una cucina moderna, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità, mentre la cucina è realizzata da un rinomato produttore europeo che garantisce un alto livello della qualità e della longevità dei materiali. Accanto alla zona giorno dell'appartamento c'è una spaziosa terrazza chiusa, ideale per rilassarsi con la vostra tazza di caffè o tè preferita tutto l'anno, mentre la falegnameria in alluminio installata può essere completamente aperta. L'appartamento è composto inoltre da un ripostiglio interno situato accanto alla cucina, un moderno e spazioso bagno con cabina doccia, e due ampie camere da letto. Ogni stanza dell'appartamento è sfruttata al massimo e offre ai futuri proprietari il massimo livello di comfort e comodità. ULTERIORI INFORMAZIONI: * L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato a biogas comunale, mentre i radiatori sono installati in tutte le stanze dell'appartamento. * L'appartamento è dotato di aria condizionata e opzioni di raffreddamento e riscaldamento. * L'appartamento è stato completamente recentemente isolato con isolamento termico e acustico sul soffitto e sui pavimenti. * Durante la ristrutturazione sono stati cambiati tutti gli impianti elettrici, idrici, di scarico e internet. * È stato installato un rivestimento del pavimento completamente nuovo, con l'obiettivo di garantire una sensazione di connessione infinita di tutte le stanze senza deviazioni alle soglie. * In tutte le stanze dell'appartamento sui pavimenti è installato vinile di alta qualità, resistente agli urti, al caldo, al freddo e al bagnato, tranne nelle camere da letto, nel bagno e nella cucina. Le camere da letto hanno parquet di alta qualità, mentre la cucina e il bagno hanno ceramiche di alta qualità. * L'appartamento comprende due posti auto

nel garage dell'edificio, con una particolarità. * Su tutte le finestre e porte è stata installata una carpenteria in PVC di alta qualità, mentre le porte interne sono state realizzate su misura con magneti e un sistema di chiusura silenzioso.

*L'appartamento viene venduto completamente arredato, come visibile nelle foto.

* La proprietà dell'appartamento è in ordine, lo stabile dispone di tutta la documentazione necessaria, gli appartamenti sono su due livelli, **POSSIBILE ACQUISTO CON MUTUO!** Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare l'appartamento, non esitare a contattarci in qualsiasi momento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34072

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 660808
interno:
Agency ref id: 34072
Telefono di contatto: +385 95 576 8337