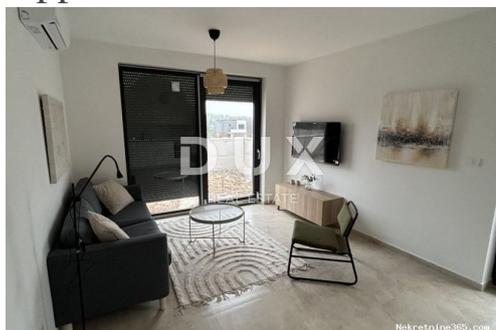


## ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji s bazenom i dvorištem!, Medulin. Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji s bazenom i dvorištem!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	68 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	290,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MEDULINO** - Appartamento in nuova costruzione con piscina e giardino! Stiamo mediando la vendita di questo bellissimo appartamento a Medolino. Si tratta di un appartamento in un nuovo edificio con cortile e piscina privati. Si trova a soli 550 metri dal mare. **DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO** L'appartamento si trova in un moderno edificio di nuova costruzione, costruito nel 2024. Si trova al piano terra e la metratura è di 68

mq, di cui 56 mq di parte residenziale, mentre il resto di 12 mq è suddiviso in cortile di 95 mq e posto auto, entrambi calcolati secondo coefficiente.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo, due camere da letto ed un bagno. Tutte le camere hanno accesso ad un ampio cortile con piscina. L'appartamento è completamente attrezzato e viene venduto come tale. DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE Medolino è uno dei luoghi turistici più visitati dell'Istria e della Croazia e attira un gran numero di persone che vengono a Medolino come turisti o nuovi residenti che prendono l'immobile come investimento o come luogo per un nuovo inizio. L'edificio in cui si trova l'appartamento in oggetto si trova in una delle zone più attraenti di Medolino e dista solo 550 metri dal mare. Il centro di Medolino è a pochi minuti di distanza. Trattandosi di un edificio di nuova costruzione, ultimato da poco, le pratiche burocratiche sono ancora in sospeso (permesso d'uso, condominio), e la scadenza per ottenere la documentazione è l'inizio del 2025. Per tutte le informazioni aggiuntive chiama il tuo agente! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34065

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    660812  
interno:  
Agency ref id:            34065  
Telefono di contatto:    +385 95 391 9185