

OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem, Matulji, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	536 m ²
Lot Size:	790 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	14
Bagni:	5
Prezzo:	836,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, BREGI - Villa in stile mediterraneo di nuova costruzione con due unità abitative, piscina, guest house, taverna e parco giochi per bambini In vendita è una bellissima nuova villa indipendente in stile mediterraneo con due unità abitative, superficie totale 536 m², costruita su un giardino paesaggistico di 790 m². La villa si sviluppa su quattro piani: seminterrato, piano terra e due piani. Il piano seminterrato è organizzato come taverna/osteria per la socializzazione con un ampio terrazzo estivo coperto, un bagno e un locale predisposto per enoteca/osteria con ingresso indipendente sul giardino. Su questo piano si trova anche un ripostiglio più ampio che può essere utilizzato come zona hobby, spazio per biciclette, moto, attrezzi da giardino e simili, oltre ad un angolo bambini con sala giochi, prato, scivolo e altalene. Il piano terra è occupato da un bilocale composto da ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina e bagno, con accesso ad un ampio terrazzo coperto. La superficie dell'appartamento è di 145 mq. Al primo e secondo piano si trova un ampio appartamento su due livelli, organizzato come un quadrilocale con ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, due bagni e due terrazzi, per una superficie totale di 290 mq. Gli appartamenti sono arredati e corredati con gusto e stile, e comprendono riscaldamento centralizzato a gas, caminetti su ogni piano, condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento, cucine nuove con elettrodomestici ed elettrodomestici usati poco. Gli interni sono rifiniti con pietra di Brac, Canfanaro istriano, ceramiche di prima classe, sanitari di qualità, pavimenti in rovere, illuminazione di design e falegnameria rustica esterna ed interna. Il cortile è recintato e paesaggistico, con ambiente coltivato (rosmarino, lavanda), terrazze pavimentate e parcheggio, e verde piantumato (alloro, ciliegio, pino, cipresso). È inoltre presente una dependance indipendente della superficie di 112 mq, con tre camere da letto, un soggiorno e due bagni, suddivisa in piano terra e ballatoio. Il cortile, circondato da alti muri in pietra, garantisce privacy e intimità e contiene una cucina estiva coperta, uno splendido giardino paesaggistico con piante mediterranee, una terrazza solarium, una piscina rotonda, una vasca idromassaggio per sei persone e un tavolo da ping pong. La villa è sottoposta ad allarme e videosorveglianza. Situata a Bregi, ai margini del Parco naturale del Monte Maggiore, la villa gode di un ottimo orientamento ed è soleggiata tutto il giorno, con una splendida vista sul Golfo del Quarnero, sulle isole e su Abbazia. Questa proprietà è un'opportunità ideale per investimento o residenza, poiché offre

una combinazione di comfort, praticità e privacy in un ambiente di natura incontaminata. È classificato per l'affitto turistico da 18 a 22 persone e genera un ottimo reddito. Non perdere questa occasione unica! Il viaggio fino al centro di Opatija dura solo 12 minuti. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34062

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 660814
interno:
Agency ref id: 34062
Telefono di contatto: +385 91 189 8332