

RIJEKA, CENTAR - stan 3S+DB u strogom centru grada s pogledom na more! PRILIKA!, Rijeka, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA, CENTAR - stan 3S+DB u strogom centru grada s pogledom na more! PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	114 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	294,900.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	51000

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, CENTRO - Appartamento con 3 camere da letto nel centro della città con vista sul mare! OPPORTUNITÀ! Appartamento trilocale con soggiorno, completamente arredato, nel pieno centro della città di Fiume con vista sul mare. L'appartamento si trova al 3° piano nel centro della città di Fiume, con una superficie abitabile netta utilizzabile totale di 114 m². L'appartamento è dotato di doppio ingresso, uno dei quali conduce direttamente dal disimpegno ad un locale facente parte dell'appartamento, ma che può essere trasformato in un'unità

operativa separata. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno esposto a sud, con ben tre finestre, da cui si vede il mare e il Quarnero, una cucina con sala da pranzo da cui si vede il giardino in comune, tre camere da letto, un disimpegno e due bagni con 2 wc e, di cui il bagno più grande ha due finestre, e quello più piccolo è attualmente adibito a magazzino, ma ha tutto il necessario: doccia, lavabo, wc. C'è una dispensa in cucina. L'appartamento è spazioso, alto (3,40 m) e gode di luce naturale, e le finestre sono posizionate su 3 lati dell'edificio. Tutte le stanze dell'appartamento hanno infissi in PVC. Il riscaldamento è elettrico, con 2 opzioni aggiuntive: l'uso del gas collegato all'appartamento e una canna fumaria esclusivamente per l'appartamento. Al piano terra dell'edificio si trova un ripostiglio di 7 mq di pertinenza dell'appartamento. Sul retro dell'edificio è presente un ampio giardino paesaggistico ad uso comune. Il tetto dell'edificio è stato recentemente ristrutturato. L'appartamento si trova vicino al centro sanitario, 2 asili, scuole elementari, 2 negozi, parco per bambini, è a pochi minuti a piedi dal Korzo. Questa proprietà dista solo circa 450 metri dal mare in linea d'aria! Pura proprietà 1/1. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE! Licenza d'esercizio (possibile acquisto a credito). Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Sii un passo avanti e approfitta di questa rara opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34051

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 660818
interno:
Agency ref id: 34051
Telefono di contatto: +385 91 737 5328