

## ISTRA, TINJAN - Kamena kuća za adaptaciju, mogućnost gradnje 5 stambenih jedinica, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, TINJAN - Kamena kuća za adaptaciju, mogućnost gradnje 5 stambenih jedinica |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | semi-indipendente   |
| Square Feet:     | 450 m <sup>2</sup>  |
| Stanze da letto: | 15  |
| Prezzo:          | 166,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 14.10.2024  |

### Collocazione

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Nazione:                     | Croatia           |
| Stato / Regione / Provincia: | Istarska županija |
| Città:                       | Tinjan            |
| Zona della città:            | Tinjan            |
| Poštanski broj:              | 52444             |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TINJAN - Casa in pietra da adattare, possibilità di costruire 5 unità abitative Antignana è una zona che conserva con orgoglio la storia e la tradizione della sua regione e arricchisce ogni giorno la sua offerta turistica offrendo ai suoi ospiti alloggi e varie altre strutture. Dal 2006, nel terzo fine settimana di ottobre, a Tinjan si tiene regolarmente la fiera internazionale del prosciutto ISAP. L'evento è visitato ogni anno da più di ventimila persone. Antignano si è dichiarato Comune del prosciutto istriano. Un'altra tradizione significativa di questa regione è quella dei fabbri, e i fabbri di Tinjan sono molto conosciuti, per questo durante la festa di Šimunj a Tinjan si tiene tradizionalmente una mostra dei fabbri e di altri prodotti dei fabbri di tutta l'Istria. In una posizione tranquilla si trova una casa autoctona in pietra d'Istria con una superficie di 165 m<sup>2</sup>. Si compone di un totale di 15 vani distribuiti su tre livelli: piano terra, primo piano e mansarda alta. La superficie abitabile è di circa 450 mq. La casa necessita di adattamento, dopodiché potrà

risplendere in tutto il suo splendore. Una proprietà ideale per la costruzione di un massimo di 5 unità abitative, ma anche come unica unità. Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 34045

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      660822  
interno:  
Agency ref id:              34045  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533